

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach
z dnia 03.01.2017 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w p.z.p	Cena wywoławcza w zł brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Wpłata zaliczki w zł	Forma sprzedaży	Godzina rozpoczęcia rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów
1.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215	PT1B/00022328/7	<p>lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się na I piętrze położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 40,88 m2 wraz z udziałem wynoszącym 4088/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU).</p>	69.000,00	6.900,00	Rokowania	9.00	<p>I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r., rokowania 26.04.2016r., rokowania 28.06.2016r., rokowania 06.09.2016r., rokowania 17.11.2016r.</p>

2.	Obręb 20 Łęki	629/2	0,1000	PT1B/00071534/2	<p>Działka oznaczona numerem 629/2 w Łękach jest zabudowana. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny o pow. użyt. 52,84 m2 w tym garaż 23,99 m2 i powierzchni zabudowy 74,00 m2 oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 6,44 m2 i powierzchni zabudowy 15,00 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów działka gruntu nr 629/2 w Łękach położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz przeznaczeniu uzupełniającym terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jedn. planistyczna 7 MN). Nieruchomość posiada wykonane przyłącze energii elektrycznej. Na działce znajduje się studnia kopana. Teren działki ogrodzony jest siatką metalową na metalowych słupkach z metalową bramą w złym stanie technicznym.</p>	30.000,00	3.000,00	Rokowania	9.15	<p>I przetarg - 1.07.2016r., II przetarg 13.09.2016r., rokowania 17.11.2016r.</p>
----	---------------	-------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-----------	------	---

3.	Zelów, obręb 6 ul. Szkolna 10, lokal mieszkalny nr 23	35/3	0,0609	PT1B/00021341/7	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 23 znajdujący się na I piętrze w budynku trzykondygnacyjnym położonym w Zelowie przy ul. Szkolnej 10 o powierzchni użytkowej 49,33 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 12,00 m2 oraz udziałem wynoszącym 6133/149349 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 35/3 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Plan zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia jedn. plan. 29 MU.</p>	90.000,00	9.000,00	Rokowania	9.30	<p>I przetarg - 1.07.2016r., II przetarg 13.09.2016r., rokowania 17.11.2016r.</p>
----	---	------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-----------	------	---

4.	Lokal użytkowy nr 1 położony w Bujnach Szlacheckich 36	204/2	0,1300	PT1B/00056515/2	<p>Samodzielny lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Zelów oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 141,83 m² położony w Bujnach Szlacheckich 36 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 35,77 m² oraz udziałem wynoszącym 17760/32056 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 204/2 o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie 3 Bujny Szlacheckie. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu funkcje usługowo – handlową (jedn. plan. 7 MN).Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacji sanitarnej. W lokalu znajdują się grzejniki jednak brak jest pieca grzewczego.</p>	100.000,00	10.000,00	Rokowania	9.45	I przetarg - 13.09.2016r., II przetarg 29.11.2016r.
----	--	-------	--------	-----------------	--	------------	-----------	-----------	------	--

BURMISTRZ
mgr Urszula Świerczyńska