

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 27.06.2017 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadum w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	32 Sromutka	606/2	0,5000	PT1B/00009402/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala za działką o nr ewidencyjnym 606/3 - około 45,00 mb przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, pozostałe tereny produkcji rolniczej, symb. 7MN, R.	27.000,00	2.700,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz podmiotów spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz posiadających nieruchomości przyległe ze względu na brak dostępu do drogi publicznej	9.00	270,00	I przetarg - 15.02.2017r., II przetarg - 11.04.2017 r., kolejny przetarg - 30.05.2017 r.
2.	2 Bujny Księżę	45	0,3200	PT1B/00009743/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 70 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 4MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, lasów oraz tereny produkcji rolniczej do zalesienia symb. R., RL, R/RL.	13.000,00	1.300,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz podmiotów spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz posiadających nieruchomości przyległe ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki (ok. 4,5 m szer.)	9.15	130,00	I przetarg - 15.02.2017r., II przetarg - 11.04.2017 r., kolejny przetarg - 30.05.2017 r.

3.	12 Janów	209/27	0,2602	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi związanymi z gospodarstwem domowym, symb. MN.	37.800,00	3.780,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.30	380,00	I przetarg - 11.04.2017 r., II przetarg - 30.05.2017 r.
4.	27 Poźdzeniec	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 m od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	45.550,00	4.555,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.45	460,00	I przetarg
5.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	26.000,00	2.600,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.00	260,00	I przetarg
6.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	26.000,00	2.600,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.15	260,00	I przetarg

7.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	23.500,00	2.350,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.30	240,00	I przetarg
8.	28 Kolonia Przecznia	231	1,4900	PT1B/00048015/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	30.000,00	3.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.45	300,00	I przetarg
9.	39 Zalesie	96	0,2400	PT1B/00049417/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	5.000,00	500,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.00	50,00	I przetarg
10.	39 Zalesie	97	1,0900	PT1B/00049417/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	24.500,00	2.450,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.15	250,00	I przetarg

11.	4 Chajezyny	333, 334	1,5300	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 333 położonej w obrębie 4 Chajezyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 334 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	55.500,00	5.550,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.30	560,00	I przetarg
12.	4 Chajezyny	335, 336	1,1700	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 335 położonej w obrębie 4 Chajezyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 336 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	35.700,00	3.570,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.45	360,00	I przetarg
13.	40 Żelówek	2244	1,2760	PT1B/00057829/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 2244 położonej w obrębie 40 Żelówek plan ustala: do głębokości 80mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 10MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, symb. R.	66.500,00	6.650,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12.00	670,00	I przetarg

14.	Zelów, obręb 7, ul. Kościuszki 74A m. 2	411/11	0,1913	PT1B/00037160/9	lokal mieszkalny nr 2 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 74A o pow. użytkowej 28,80 m2 wraz z udziałem wynoszącym 2880/64124 części we współwłasności budynków (znajdujących się na tej nieruchomości) i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 411/11 o powierzchni 0,1913 ha położonej w obrębie 7 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję zagrodową lub usługowo- handlową. Dla lokalu będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 411/14 położoną w obrębie 7 m. Zelowa	23.500,00	2.350,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.15	240,00	1 przetarg
-----	--	--------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-------------------------------	-------	--------	------------

15.	4 Zelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Żelów położoną w obrębie 4 Zelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania przyłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, teletechniki) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	53.000,00	5.300,00	Przetarg ustny nieograniczony	12,30	530,00	I przetarg
-----	----------	-------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-------------------------------	-------	--------	------------

wz. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Mysłowska
mgr Agnieszka Mysłowska
SEKRETARZ MIASTA