

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach  
z dnia 10.09.2018 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w p.z.p	Cena wywoławcza w zł brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Wpłata zaliczki w zł	Forma sprzedaży	Godzina rozpoczęcia rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań
1.	27 Pozdzenice	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 mb od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	36.000,00	3.600,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.15	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
2.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	20.000,00	2.000,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.30	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
3.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	20.000,00	2.000,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.45	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.

4.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	18.000,00	1.800,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
5.	4 Chajczyny	333, 334	1,5300	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 333 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 334 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	40.000,00	4.000,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.15	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
6.	4 Chajczyny	335, 336	1,1700	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 335 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 336 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	25.000,00	2.500,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.30	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.

7.	4 Zelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Żelów położoną w obrębie 4 Zelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania przyłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń i każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	35.000,00	3.500,00	Rokowania	10.45	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
8.	22 Kolonia Lobudzice	372	1,2900	PT1B/00061745/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolnej do zalesiania (jednostka planistyczna R/RL).	14.000,00	1.400,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.

9.	4 Chajczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	dla działki oznaczonej numerem 500 plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej w części w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski oraz w części stanowisko archeologiczne (jednostka planistyczna R).	37.000,00	3.700,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.15	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
10.	4 Chajczyny	501	0,6956	PT1B/00027727/9	dla całej działki nr 501 plan ustala tereny lasów (jednostka planistyczna RL).	13.000,00	1.300,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.30	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
11.	12 Janów	209/9	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symbol 4UTL.	30.000,00	3.000,00	Rokowania	11.45	I przetarg - 17.04.2018 r., II przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.
12.	32 Sromotka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu ustala od głębokości 100,00 mb. od drogi gminnej przez wieś - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, pozostałe tereny do drogi powiatowej - tereny produkcji rolniczej, jednostki planistyczne 2 MN, R.	50.000,00	5.000,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12.00	I przetarg - 17.04.2018 r., II przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r.

13.	Zelów, obręb 6, ul. Wąska 12 lokal mieszkalny Nr 11	154	0,1934	PT1B/00003878/8	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 11 położony w Zelowie przy ul. Wąskiej 12 o powierzchni użytkowej 50,43 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 5043/122814 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. W p.z.p. przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa (jedn. plan. 29 MU).</p>	65.000,00 w tym pierwsza opłata roczna stanowiąca 25 % wartości brutto udziału wynoszącego 5043/122814 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 154 położonej w obrębie 6 Zelowa	6.500,00	Rokowania	12.15	1 przetarg - 26.06.2018 r., II przetarg - 21.08.2018 r.
-----	---	-----	--------	-----------------	---	---	----------	-----------	-------	---

BURMISTRZ  
  
mgr Urszula Swierczyńska