

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 08.03.2018 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	12 Janów	209/27	0,2602	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi związanymi z gospodarstwem domowym, symb. MN.	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.00	350,00	I przetarg - 11.04.2017 r., II przetarg - 30.05.2017 r., kolejny przetarg - 01.08.2017r., kolejny przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.
2.	27 Poźdzenie	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 mb od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	43.000,00	4.300,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.15	430,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.
3.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	24.000,00	2.400,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.30	240,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.
4.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	24.000,00	2.400,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.45	240,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.

5.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	21.000,00	2.100,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.00	210,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.
6.	4 Chajczyny	333, 334	1,5300	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 333 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 334 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	50.000,00	5.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.15	500,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.
7.	4 Chajczyny	335, 336	1,1700	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 335 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 336 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	32.000,00	3.200,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.30	320,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r.

8.	4 Zelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Zelów położoną w obrębie 4 Zelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania przyłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, teletechniki) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	48.000,00	4.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.45	480,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r.
----	----------	-------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-------------------------------	-------	--------	--

9.	34 Wola Pszczólecka	448	0,5500	PT1B/00020057/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 448 położonej w obrębie 34 Wola Pszczólecka plan ustala: do głębokości 30,00 mb od drogi gminnej przez wieś przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową w dalszej części tereny lasów oraz pozostałe tereny z przeznaczeniem podstawowym terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostki planistyczne 3MN, RL).	66.000,00	6.600,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.00	660,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r.
10.	22 Kolonia Lobudzie	372	1,2900	PT1B/00061745/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej do zalesiania (jednostka planistyczna R/RL).	15.000,00	1.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.15	150,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r.
11.	4 Chajeczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	dla działki oznaczonej numerem 500 plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej w części w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski oraz w części stanowisko archeologiczne (jednostka planistyczna R).	40.000,00	4.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.30	400,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r.

12.	4 Chajczyń	501	0,6956	PT1B/00027727/9	dla całej działki nr 501 plan ustala tereny lasów (jednostka planistyczna RL).	15.200,00	1.520,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.45	160,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r.
13.	29 Pukawica	412	0,1716	PT1B/00040286/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej symbol R.	2.800,00	280,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.00	30,00	I przetarg - 09.01.2018 r., II przetarg - 27.02.2018 r.
14.	10 Żelowa	144	0,2387	PT1B/00003959/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala na głębokości 85 mb od ulicy Podleśnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo - handlową, pozostała część działki to tereny produkcji rolniczej, oznaczone symbolem 36 MN, R. Działka jest zabudowana parterowym drewnianym budynkiem o pow. zabudowy 51 m2, który jest w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie posiada sprawnych instalacji. Przez południową część działki przechodzą napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.	41.300,00	4.130,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.15	420,00	I przetarg - 09.01.2018 r., II przetarg - 27.02.2018 r.
15.	12 Janów	209/8	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symbol 4UTL.	39.500,00	3.950,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.30	400,00	I przetarg

16.	12 Janów	209/9	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symbol 4UTL.	39.500,00	3.950,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.45	400,00	1 przetarg
17.	28 Kolonia Przecznia	198	1,6500	PT1B/00062039/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej, symbol R.	27.000,00	2.700,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	13.00	270,00	1 przetarg
18.	10 Grabostów Kolonia	12/4	0,0705	PT1B/00036574/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 12/4 ustala – cała działka – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową, jednostka planistyczna 1 MN.	12.500,00	1.250,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.15	130,00	1 przetarg
19.	10 Grabostów Kolonia	37	0,4633	PT1B/00036574/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej, symbol R.	5.900,00	590,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	13.30	60,00	1 przetarg

20.	10 Grabostów Kolonia	38/2	0,8155	PT1B/00036574/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej, symbol R.	11.100,00	1.110,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	13.45	120,00	1 przetarg
21.	29 Pukawica	411	0,0893	PT1B/00040286/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 1 MN.	10.000,00	1.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	14.00	100,00	1 przetarg
22.	32 Sromutka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu ustala od głębokości 100,00 mb. od drogi gminnej przez wieś - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, pozostałe tereny do drogi powiatowej - tereny produkcji rolniczej, jednostki planistyczne 2 MN, R.	77.500,00	7.750,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14.15	780,00	1 przetarg

BURMISTRZ

mgr Urszula Suterczyńska