

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

z dnia 10.09.2018 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Zelowie Nr XIV/108/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015 roku, Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r., Nr XXVI/259/2017 z dnia 25 maja 2017 r. i Nr XXXIV/354/2018 z dnia 2 marca 2018r. ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów, które odbędą się **16.10.2018 r.** wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w zaklejonach kopertach w terminie do dnia 12 października 2018 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Koperty powinny być opisane w następujący sposób: „Rokowania data.....nr działki .....położona w ..... oraz imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, które stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

4. Osoby, zainteresowane udziałem w rokowaniach na działki oznaczone numerami 521/3 w obrębie 27 Poźdzenice, 109, 110 i 185 w obrębie 31 Sobki, 333, 334, 335 i 336 w obrębie 4 Chajczyny, 372 w obrębie 22 Kolonia Łobudzice, 500 i 501 w obrębie 4 Chajczyny, 550 w obrębie 32 Sromutka, muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

5. Osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) i wylicytuje którąkolwiek z nieruchomości wskazanych w punkcie 4 niniejszego ogłoszenia po wygranych rokowaniach winna załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany

okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika**

**indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

**6. Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w obrębie 6 Zelowa wraz z częściami wspólnymi budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 5043/122814 w działce o pow. 0,1934 ha oznaczonej numerem 154 w tymże obrębie. Nabywca będzie zobowiązany do corocznego wnoszenia w terminie do 31 marca każdego roku opłaty rocznej w wysokości 1% od wylicytowanej wartości brutto za przypadający udział w w/w działce. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.**

**7. Zaliczkę pobieraną w pieniądzu tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 12 października 2018 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy podać numer i położenie nieruchomości. Dowód wniesienia zaliczki podlega przedłożeniu komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań.**

**8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy**

**9. Osoby biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa umożliwiającego reprezentowanie strony w rokowaniach na zakup konkretnej nieruchomości.**

**10. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

11. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

12. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

13. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

14. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2018.1405 z późn. zm.)

15. Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach. Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.

17. Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

18. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.

19. Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.

20. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie [www.zelow.pl](http://www.zelow.pl) w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

BURMISTRZ  
*mgr Urszula Świerczyńska*