

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

z dnia 14.01.2016r.

Burmistrz Żelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żelowie Nr XI/63/2011 z dnia 19 maja 2011r., Nr XLVII/398/2014 z dnia 8 kwietnia 2014r., Nr XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014r., Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014r. i Nr IX/69/2015 z dnia 16 czerwca 2015r., Nr VII/43/2015 z dnia 16 marca 2015r. ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów, które odbędą się **23.02.2016r.** wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 19 lutego 2016r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Koperty powinny być opisane w następujący sposób: „Rokowania data.....nr działki .....położona w ..... oraz imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
  - datę sporządzenia zgłoszenia
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - własnoręczny podpis
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, które stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
4. Zaliczkę pobieraną w pieniądzu tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 43 8965 1018 2002 0070 0072 0013 Bank Spółdzielczy Bełchatów O/Żelów, do dnia 19 lutego 2016r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy podać numer i położenie nieruchomości. Dowód wniesienia zaliczki podlega przedłożeniu komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne



zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy

6. Osoby biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa umożliwiającego reprezentowanie strony w rokowaniach na zakup konkretnej nieruchomości.
7. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
9. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.1774 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U.2014.1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
12. **Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach. Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.**
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
14. Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
15. Burmistrz Żelowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.
16. Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.

17. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie [www.zelow.pl](http://www.zelow.pl) w zakładce przetargi, w BIP, w dzienniku pt. „[www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl)”, w czasopiśmie pt. [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie. Ponadto informacja o rokowaniach zostanie zamieszczona w Dzienniku Łódzkim.

BURMISTRZ  
  
mgr Urszula Świerczyńska