

EKSPERTYZA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
2.2. CEL I ZAKRES.....	2
3. DANE KONSTRUKCYJNE STANU ISTNIEJĄCEGO	2
4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.....	3
5. WNIOSKI.....	3
5.1. WNIOSKI	3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja konstrukcji budynku.
2. Oględziny i badania makroskopowe, wykonane w ramach niniejszego opracowania.
3. Wywiad od użytkownika na temat planowanej rozbudowy budynku.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły podstawowej nr 2 w Zelowie znajdujący się na działce nr 197 w obrębie 6 gminy Żelów w którym projektuję się rozbudowę.

2.2. CEL I ZAKRES

Cel i zakres opracowania obejmują wykonanie ekspertyzy która pozwoli ocenić stan techniczny istniejącego obiektu oraz uwzględni stosowne wnioski i zalecenia.

3. DANE KONSTRUKCYJNE STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt objęty opracowaniem to dwukondygnacyjny budynek z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku zwarta, prosta, dach dwuspadowy pokryty papą. Na elewacji frontowej występują ozdobne elementy:

- w gzymsie pod okapem dachu proste wsporniki
- dwa rodzaje podokienników na kondygnacjach
- cokół

Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa:

- budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej
- ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna grub. 45-58 cm na zaprawie wapiennej
- fundamenty i ławy ceglane bez izolacji pionowej
- nadproża okienne z cegły ceramicznej ułożonej „główkowo” na zaprawie wapiennej
- klatka schodowa żelbetowa ze schodami lastrykowymi
- trzony wentylacyjne i dymowe indywidualne murowane
- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne malowane
- stolarka okienna nowa PCV oraz drewniana
- drzwi wejściowe PCV.

4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.

Oględziny przedmiotowego budynku nie wykazały znaczących wad konstrukcyjnych:

- Konstrukcja ścian nośnych bez widocznych pęknięć i zarysowań, wiązania elementów murowych wykonane z właściwym przesunięciem względem siebie spoin pionowych, właściwe dla technologii wykonania grubości spoin wspornych. Stan konstrukcji murowej nie wykazuje nadmiernych osiadań fundamentów.
- Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym. Nie posiada uszkodzeń mechanicznych, korozji biologicznej oraz trwałych odkształceń. Nie zauważono również ugięć ani przemieszczeń konstrukcji.
- Elementy konstrukcyjne dachu wraz z poszyciem w zadowalającym stanie technicznym. Wyjątkiem w tym przypadku jest jedynie fragment wiązania, który zostanie wymieniony według odrębnego opracowanie (projekt docieplenia obiektu).
- tynki oraz elementy elewacji budynku w złym stanie technicznym. Widoczne liczne spękania i odparzenia, a także złuszczenia farby.
- Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

Na dzień dzisiejszy stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku spełnia wymagania techniczne i nie stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Wady w przypadku wspomnianego fragmentu więźby dachowej oraz tynków zostaną usunięte zgodnie z planowanym projektem docieplenia obiektu. Zabieg ten pozwoli spełnić również warunki termiczne.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

5.1. WNIOSKI

Planowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Zelowie, która będzie polegała na dobudowaniu odrębnej części w skład której wejdzie sala gimnastyczna wraz z zapleczeniami nie spowoduje dodatkowych obciążeń istniejącej konstrukcji. Przewiduje się połączenie obu części poprzez wykucie otworów komunikacyjnych na parterze w południowej ścianie które nie wpłyną

negatywnie na obecny stan budynku. Można stwierdzić iż przedmiotowy obiekt nadaje się do wykonania rozbudowy.

5.2. ZALECENIA

Zaleca się:

- wykonać zalecenia i cele przedstawione w odrębnym projekcie docieplenia przedmiotowego budynku;
- dobudowywaną część budynku stanowiącą odrębną konstrukcję należy oddylać od części istniejącej;
- wykonać dokumentację techniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod nadzorem budowlanym oraz zgodnie z zasadami BHP.

Opracował: