PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

Działka nr 100 i 101/2, obręb – Kolonia Grabostów

INWESTOR : GMINA ZELÓW

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów.

BRANŻA : budowlana

PROJEKTOWAŁ : arch. Tadeusz Kędziak

OPRACOWAŁA : mgr inż. Magdalena Pietruszewska

INST. ELEKTRYCZNE : mgr inż. Zygmunt Żabierek

INST. SANITARNE : inż. Rafał Majewski

Bełchatów, czerwiec 2012r

SPIS TREŚCI

##### CZĘŚĆ OPISOWA

Strona

1. **Dane ogólne** 
   1. 1.1. Stadium projektu 4
   2. 1.2. Podstawa opracowania 4
   3. 1.3. Lokalizacja inwestycji 4
2. **Projekt zagospodarowania działki**

2.1. Materiały wyjściowe 4

2.2.Zakres i przedmiot opracowania 4

2.3.Opis lokalizacji 4

2.4.Istniejący stan zagospodarowania działki 4

2.5. Projektowane zagospodarowanie działki 4

2.6. Zestawienie powierzchni elem. zagospodarow. 4

2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków 5

oraz dóbr kultury

2.8. Warunki geotechniczne i wpływ eksploatacji 5

górniczej

2.9. Informacje o zagr. dla środowiska oraz 5

higieny i zdrowia użytkowników

1. **Opis projektowanej zmiany sposobu użytkowania**

3.1. Opis projektowanej zmiany sposobu użytkowania 6

3.2. Opis konstrukcji 6

3.3. Parametry techniczne budynku 6

1. **Dane konstrukcyjno-materiałowe**

4.1. Opis budynku 6

1. **Roboty wykończeniowe**

5.1. Tynki, 6

5.2. Wykładziny, 7

5.3. Stolarka, 7

5.4. Malowanie, 7

5.5. Obróbki. 7

1. **Instalacje wewnętrzne** 8
2. **Ochrona przeciwpożarowa** 8
3. **Wytyczne higieniczno-sanitarne** 8

**CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

1. Informacja bioz 9-10
2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu 11
3. Ekspertyza techniczna 12
4. Uprawnienia projektanta 13-16
5. Warunki techniczne (umowa) na przyłącze:

- wodociągowe, 17

- elektroenergetyczne, 18-19

#### CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny działki A1
2. Rzut parteru – inwentaryzacja A2
3. Przekrój – inwentaryzacja A3
4. Rzut parteru zmiany sposobu użytkowania A4
5. Przekrój zmiany sposobu użytkowania A5

**1. Dane ogólne**

1.1. Stadium projektu – PB remontu i termomodernizacji.

1.2. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Inwestorem.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Grabostów, gm. Zelów, działka nr 100 i 101/2,

obręb – Kolonia Grabostów.

**2. Projekt zagospodarowania działki**

* 1. 2.1. Materiały wyjściowe

- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,

- warunki techniczne (umowa) na przyłącze wody,

- warunki techniczne (umowa) na przyłącze energii

elektrycznej

- ustalenia planu miejscowego,

- pismo ZPI.271.8.2012 z dnia 03.02.2012r.

* 1. 2.2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i

termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie na działce nr

100 i 101/2, obręb – Kolonia Grabostów.

* 1. 2.3. Opis lokalizacji

Działka nr 100 i 101/2 z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim.

Zjazd na działkę istniejący z drogi gminnej. Działka graniczy: od wschodu i zachodu z terenem upraw rolnych, od północy z działką zabudowaną, a od południa ze wspomnianą drogą gminną.

* 1. 2.4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana przeznaczonym do remontu i termo-modernizacji budynku OSP w Grabostowie. Działka

przyłączona jest do napowietrznej linii elektro-

energetycznej, zbiornika na ścieki i nieczynnej studni.

W granicy wschodniej jest częściowo ogrodzona.

* 1. 2.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 100 i 101/2, w związku z przewidywanym remon-

tem i termomodernizacji budynku, projektuje się:

- wykonanie przyłącza wodociągowego (wg odrębnego

opracowania),

- utwardzenia placu przed budynkiem,

- budowę 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

(w tym 1 dla niepełnosprawnych),

- podjazd dla niepełnosprawnych - przy wejściu głównym,

- utwardzenie terenu przy wyjściu ewakuacyjnym (przy

wschodniej ścianie budynku),

- wymianę instalacji wod.-kan., elektrycznej i ogrzewczej,

- budowę 2 masztów.

2.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki

(w granicach objętych wnioskiem).

Pow. zabudowy - 261,17 m2

Pow. dojść i dojazdów - 508,00 m2

Pow. biologicznie czynna - 834,83 m2

Pow. działki - 1.604,00 m2

2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej

Działka nr 100 i 101/2, na której planowana jest zamierzona

inwestycja, polegająca na remoncie i termomodernizacji

budynku, znajduje się poza strefami szczególnej ochrony

konserwatorskiej.

2.8. Warunki geotechniczne i wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenem zagrożonym

eksploatacją górniczą.

2.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących

i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny

i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środo-

iska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także dla

otoczenia.

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

**3. Opis projektowanego remontu i termomodernizacji budynku**

3.1. Opis projektowanego remontu i termomodernizacji

Celem projektu jest określenie, zgodnie z zapytaniem

ofertowym, jest określenie i zaprojektowanie robót

remontowych, w tym termomodernizacja budynku oraz jego

przystosowanie do wymogów przepisów przeciwpożarowych

(wyjście ewakuacyjne). Opis remontu przedstawiono w

niniejszym opracowaniu (p. 4-6) i na rysunkach, a jego

szczegółowy zakres zawarto w kosztorysie.

3.2. Parametry techniczne budynku

Pow. zabudowy - 261,17 m2

Pow. użytkowa - 217,900 m2

* 1. Wiatrołap - 8,31 m2
  2. WC - 8,26 m2
  3. Pom. socjalne - 23,63 m2
  4. Pom. magazynowe - 3,91 m2
  5. Sala główna - 120,66 m2
  6. Schowek - 3,21 m2
  7. Scena sali głównej - 8,50 m2
  8. Pom. gospodarcze - 4,10 m2
  9. Kotłownia - 4,14 m2
  10. Garaż - 33,18 m2

217,90 m2

Kubatura - 1.060,00 m3

**4. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

4.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku istniejąca, murowana z pustaków

betonu komórkowego i cegły sylikatowej na licu budynku.

Konstrukcja dachu – stalowa.

4.2. Fundamenty

Istniejące, wg opisu w ekspertyzie technicznej.

4.3. Ściany fundamentowe

Istniejące, wg opisu w ekspertyzie technicznej.

4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Istniejące, wg opisu w ekspertyzie technicznej.

Projektuje się rozkucie i zatynkowanie istniejącego na

ścianie zachodniej pionowego pęknięcia.

* 1. Strop

Nad pom. 1.4., 1.8. i 1.9. – istniejący.

* 1. Dach

Konstrukcja dachu - istniejąca, wg opisu w ekspertyzie

technicznej.

4.7. Izolacje

- przeciwwilgociowa - posadzki parteru,

- termiczna – ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych:

• z wełny mineralnej ściany szczytowe wschodnia i za-

zachodnia oraz 2,0 m od szczytów na ścianie fronto-

wej (połu-dniowej) i tylnej (północnej), oraz sufitu

gr. 20,0 cm,

• ze styropianu o grubości 8,0 cm, posadzki parteru ze

styropianu gr. 6,0-10,0 cm.

1. **Roboty wykończeniowe**

5.1. Tynki

- wewnętrzne istniejące, przeznaczone do naprawy lub

wymiany - cementowo-wapienne gr. 1,5 cm.

5.2. Wykładziny

- glazura na ścianach WC i pomieszczeniu socjalnym i

pom. magazynowym,

5.3. Stolarka

Stolarka – istniejąca, drzwi ewakuacyjne w miejscu

jednego z okien z PCW, dostosowane profilem do okien

istniejących. Parapety zewnętrzne, w związku z ocieple-

niem ścian - typowe do zastosowanych okien.

5.4. Malowanie

Malowanie ścian wewnątrz farbami emulsyjnymi lub ftalo-

wymi w kolorach jasnych. Tynk elewacyjny w kolorze

jasnym.

5.5. Obróbki

Obróbki blacharskie dachu (ścian szczytowych) z blachy

stalowej ocynkowanej i lakierowanej w kolorze obróbek

istniejących, rynny – istniejące, rury spustowe z PCW.

1. **Zestawienie warstw przegród budowlanych**

Wg rysunku A5

**7. Remont (wymiana) instalacje wewnętrzne**

Wg projektów branżowych stanowiących integralną część

opracowania.

**8. Ochrona przeciwpożarowa**

8.1. Budynek objęty remontem, w tym dociepleniem (termomoder-

Niwacją) ścian i sufitu jest budynkiem niskim (4,97 m).

8.2. Budynek jest zlokalizowany w granicy z terenem publi-

cznym, w sąsiedztwie uliczek osiedlowych.

8.3. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów

niebezpiecznych pożarowo.

8.4. Nie przewiduje się w budynku obciążenia ogniowego,

gęstość obciążenia ogniowego Q ≤ 500 MJ/m2.

8.5. W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia

i strefy zagrożenia wybuchem.

8.6. Całość budynku (konstrukcja i materiały wykończeniowe)

wykonana jest z materiałów nierozprzestrzeniających

ognia.

8.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia stanowi

hydrantu zewnętrzny na sieci wodociągowej woD225 w pasie

drogi gminnej w odległości 31,0 m od budynku będącego

przedmiotem remontu. Ewentualne wyposażenie projektowa-

nego budynku w dodatkowe urządzenia przeciwpożarowe

określi instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wykonana

przez osobę uprawnioną.

8.8. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I,

Klasa odporności pożarowej – „D” (§ 212, ust. 3.).

**9. Warunki socjalne i higieniczno-sanitarne**

W budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób. Posadzki, za

wyjątkiem garażu, zmywalne z płytek gresowych. W pomieszczeniu

socjalnym i WC, na ścianach glazura do wysokości 2,0 m.

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

**Informacja**

**dotycząca bezpieczeństwa**

**i ochrony zdrowia**

PRZEDSIĘWZIĘCIE: Remont i termomodernizacja budynku OSP w

Grabostowie, gm. Zelów.

Działka nr 100 i 101/2, obręb – Kolonia

Grabostów

INWESTOR: GMINA ZELÓW

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów.

PPA „PRO-ARCHI”

ul. Kwiatowa 6, 97-400 Bełchatów

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

1. **Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdro-wia ( Informacja bioz ) jest Rozporządzenie Ministra Infrastru-ktury z dnia 23 czerwca 2003 roku sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Informacji bioz dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie i termo- termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie, gm. Zelów, na działce nr 100 i 101/2, obręb – Kolonia Grabostów.

1. **Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego i kolejność realizacji**
   1. Roboty budowlane
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Wg opisu w p. 2.4.

1. **Zagrożenia realizacyjne, ich skala, rodzaj oraz miejsce i czas występowania**

W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia realizacyjne typowe dla robót będącego przedmiotem opracowania.

1. **Instruktaż pracowników**

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się szkolenia specjalistycznego pracowników.

1. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpie-czeństwom w strefach szczególnego zagrożenia**

Rodzaj i skala robót a także sposób realizacji robót budowla-nych nie powodują wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. **Wnioski końcowe**

Wymagane jest sporządzenie Planu bioz przez kierownika budowy.

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

Bełchatów, maj 2012r

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlany remontu i termomoderni-

zacji budynku OSP w Grabostowie, gm. Zelów, na działce ozna- oznaczonej w ewidencji gruntów nr 100 i 101/2, obręb – Kolonia Grabostów, został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: GMINA ZELÓW

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów.

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

1. **Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek OSP Grabo-

stów w gm. Zelów, zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 100 i 101/2, obręb – Kolonia Grabostów.

1. **Właściciel (Inwestor)**

Gmina Zelów.

1. **Ocena techniczna**

3.1. Ogólne informacje o budynku

Budynek parterowy o wymiarach 11,69 x 21,88 m i wyso- kości 4,97 m. Budynek jest zlokalizowany: 1,65 m od

Granicy wschodniej i 0,08-0,70 m od granicy zachodniej.

Budynek został wybudowany w latach 70-tych minionego

Wieku. Fundamenty budynku betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z betonu komórkowego, lico ścian zewnę- trznych z cegły sylikatowej. Konstrukcja dachu stalowa

(dźwigary o rozpiętości równej szerokości budynku),

pokrycie z papy. Budynek ma wykonane nowe pokrycie dachu i wymienione okna oraz drzwi zewnętrzne.

3.2. Stan techniczny budynku

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nie widać pęknięć i zarysowań za wyjątkiem ściany zachodniej,

Na której widoczne jest pionowe pęknięcie spowodowane płytkim posadowieniem budynku lub błędami wykonawczymi

Przy wznoszeniu ścian budynku z pustaków betonu komór- kowego (bardzo częstymi przy tej technologii budowy ścian). Konstrukcja dachu, która stanowią dźwigary

stalowe, w dobrym stanie technicznym – bez widocznych

ugięć. Pokrycie dachu, po odbytej kilka lat wcześniej,

wymianie, w dobrym stanie technicznym. Sufit w całości

w złym stanie technicznym. Tynki wewnętrzne częściowo do skucia, częściowo do naprawy. Drzwi wewnętrzne i wrota garażowe w złym stanie technicznym.

3.3. Wnioski końcowe

Budynek OSP w Grabostowie, gm. Zelów w części zasadni-

czych elementów konstrukcyjnych, za wyjątkiem wspomnia-

nej ściany zachodniej, nadaje się do remontu i docie-

nia (termomodernizacji).

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.

PROJEKT : Plan sytuacyjny działki, projekt budowlany remontu

i termomodernizacji budynku OSP w Grabostowie,

gm. Zelów.