

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.zelow.pl/ zakładka zamówienia publiczne](http://www.zelow.pl/zakladka_zamowienia_publiczne)

---

## **Zelów: Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 2 w Zelowie**

**Numer ogłoszenia: 83938 - 2016; data zamieszczenia: 11.04.2016**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Zelów, ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów, woj. łódzkie, tel. 0 44 634 10 00, faks 0 44 634 13 41.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 2 w Zelowie.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.) Opis przedmiotu zamówienia a)

Przedmiotem zamówienia jest Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 2 w Zelowie o pow. zab. 1282,00 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 1165,12m<sup>2</sup>, kub. 6984,00m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ciepła, wentylacji mechanicznej; zewnętrznymi instalacjami: WLZ, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odgromowa oświetlenie terenu oraz budowa dwóch boisk i przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Szczegółowy opis zawiera dokumentacja projektowa. b) Opis konstrukcyjno- budowlany: rozbudowywana część budynku wykonana będzie w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplonej, posadowionej na ławach żelbetowych wylanych na warstwie chudego betonu. Stateczność ścian murowych dla projektowanej sali gimnastycznej mają zapewnić rdzenie żelbetowe utwierdzone w stropach fundamentowych. Dach nad pomieszczeniami zapleczy wykonany w konstrukcji jednospadowej z zastosowaniem profilowanych drewnianych dźwigarów trapezowych opartych na wieńcach ścian. Nad salą gimnastyczną projektuje się natomiast dach dwuspadowy z układem dźwigarów drewnianych typu -bumerang- usztywnionych tężnikami i wymianami. Konstrukcje nad obiema częściami przekryte systemowymi płytami dachowymi z rdzeniem poliuretanowym przystosowanymi do pokryć papą. c) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie rozbudowywanego obiektu szkolnego. d) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu harmonogram robót, który zostanie ustalony przez strony przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający na zgodny wniosek stron umowy dopuszcza zmiany harmonogramu. Zmiany nie mogą obejmować wydłużenia terminu końcowego

realizacji przedmiotu umowy. Zmiany harmonogramu nie wymagają dokonywania zmian umowy. Wraz z harmonogramem Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo- finansowe w formie uzgodnionej z Zamawiającym. e) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania rozliczenia rzeczowo-finansowego w zakresie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności, sporządzenie kosztorysów powykonawczych. f) Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji technicznej projektowej, kosztorysach i przedmiarach oraz STWiOR (Szczegółowej Specyfikacji Technicznej) stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ. g) Wykonawca przygotowuje wszelkie niezbędne dokumenty w celu uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu oraz złoży je do organu nadzoru budowlanego i uzyska ostateczną decyzję na użytkowanie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. h) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót należy do obowiązków wykonawcy. i) Wszelkie nazwy produktów i producentów, jeżeli występują w SIWZ i załącznikach (w tym dokumentacji projektowej) mają jedynie charakter przykładowy. j) Zamawiający dopuszcza normy równoważne do wymienionych w dokumentacji i SIWZ. k) Do wykonawcy należy również usunięcie wszelkich kolizji, które zostaną napotkane przez Wykonawcę, również tych, które zostaną napotkane a nieprzewidziane w dokumentacji. l) Wykonawca winien spełnić warunki instytucji uzgadniających projekt, m) Usunięcie drzew i krzewów leży po stronie wykonawcy po uprzednim załatwieniu spraw formalno- prawnych n) Wykonawca winien sporządzić dokumentację stanu istniejącego przyległych nieruchomości i nawierzchni, w przypadku ich uszkodzenia na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich naprawy i koszt ewentualnych ekspertyz o) Wjazd na teren budowy odbywać się będzie wyłącznie od ulicy Poznańskiej. p) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia terenu budowy a zwłaszcza zapewnienie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających na stołówkę oraz świetlicę szkolną. Wykonawca winien przewidzieć tymczasowe trwałe wygrodenie części placu budowy umożliwiające dojście do budynku stołówki. Jednocześnie w pierwszym okresie prac tj. do końca czerwca 2016 roku Wykonawca zapewni przejście dzieci do ulicy Poznańskiej (na przystanek autobusowy) q) Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z przesadzeniem istniejącej zieleni r) Wskazana jest intensyfikacja prac w okresie wakacyjnym s) Kostkę z rozbiórki należy złożyć na palety i przekazać Zamawiającemu w miejsce przez niego wskazane.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 52.12.20.00-8, 45.40.00.00-1, 45.10.00.00-8, 45.23.32.00-1, 45.26.10.00-4, 45.32.10.00-3, 45.44.30.00-4, 45.33.00.00-9, 45.43.00.00-0, 45.31.10.00-0, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.05.2018.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 90.000,00 Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych

#### III.2) ZALICZKI

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca winien jest wykazać. Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Dokonanie oceny spełnienia warunków odbędzie się według formuły: spełnia/ nie spełnia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

. Warunek z art. 22 ust 1 pkt 2 Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej dwie roboty budowlane polegające na - budowie, przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokonanie oceny spełnienia warunków odbędzie się według formuły: spełnia/ nie spełnia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca winien jest wykazać. Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Dokonanie oceny spełnienia warunków odbędzie się według formuły: spełnia/ nie spełnia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca winien jest wykazać. Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Dokonanie oceny spełnienia warunków odbędzie się według formuły: spełnia/ nie spełnia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca winien jest wykazać. Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Dokonanie oceny spełnienia warunków odbędzie się według formuły: spełnia/ nie spełnia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
Zamawiający w celu oceny rzetelności wykonywanych robót budowlanych prosi o określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie- zgodnie z wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do SIWZ;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Formularz ofertowy, ewentualne pełnomocnictwa, dowód wniesienia wadium

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja - 5

#### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

##### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany. 3. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy po jej zawarciu w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków: 1.) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, tj. gdy: a) zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia wynikających z konieczności zmiany dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego, b) dokonane będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane i dotyczą uzgodnionej możliwości wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. c) inne niż wymienione w pkt.1 lit. a,b, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego, albo wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć. 2.) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku: a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, d) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, e) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu. g) w przypadku zmiany przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 1 3.)W zakresie dotyczącym wynagrodzenia umownego: a) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, b) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia, 4. Zmiana podmiotu, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych polega Wykonawca w myśl art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2015. poz. 2164 t.j.) może mieć miejsce pod warunkiem: a) powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie nie później niż na 14 dni przed planowaną zmianą; b) przekazania Zamawiającemu danych nowego podmiotu wraz z dokumentami potwierdzającymi niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych; c) przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż nowy podmiot posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji części zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 10.3 Instrukcji (IDW). 5. W innych przypadkach, gdy Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając Umowę. 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do ich wprowadzenia.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.zelow.pl/](http://www.zelow.pl/) zakładka zamówienia publiczne

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Żelowie ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.04.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Żelowie ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów- sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**  
Złożono wniosek o dofinansowanie zadania w ramach środków Ministerstwa Sportu.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

BURMISTRZ  
  
mgr Elżbieta Rutkowska