

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego

W związku z otrzymaniem pytań od wykonawcy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie wartości rezerw szkodowych.

Odpowiedź:

Brak rezerw komunikacyjnych.

Pytanie 2:

Czy szkodowość podana jest na podstawie zaświadczeń otrzymanych z zakładów ubezpieczeń?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 3:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokłada wszelkich starań aby wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadały pozwolenie na użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 4:

Prosimy o określenie stanu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Zelowie

budynek Urzędu Miejskiego w Zelowie – stan techniczny dobry
budynki Stanicy Harcerskiej „Patyki” – stan techniczny dostateczny
garaże (3 szt.) Zelów ul. Żeromskiego 39 – stan techniczny dobry
budynek świetlicy wiejskiej w Ignacowie – stan techniczny dostateczny (planowany remont)
budynek strażnicy OSP w Grabostowie – stan techniczny dostateczny (planowany remont)
budynek strażnicy OSP w Pożdżenicach – stan techniczny dobry
budynek, ul. Podleśna 23, Zelów – stan techniczny zły
budynek świetlicy wiejskiej, Bujny Księżę, Gmina Zelów – stan techniczny dostateczny
budynki Pszczółki 42, Gmina Zelów – stan techniczny dobry
budynek Pszczółki 26, Gmina Zelów – stan techniczny dostateczny
budynki Zagłówek 29, Gmina Zelów – stan techniczny dostateczny

budynek Domu Ludowego w Zalesiu – stan techniczny dobry
budynek OSP w Łękach, Gmina Żelów – stan techniczny zły

budynki w pozostałych jednostkach wykazane do ubezpieczenia w stanie technicznym dobrym

Pytanie 5:

Czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami ?

Odpowiedź:

Załącznik budynki/budowle

Pytanie 6:

Czy ww. protokoły zawierają zastrzeżenia, uwagi warunkujące użytkowanie. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o przedstawienie planu działań naprawczych.

Odpowiedź:

Zakład Usług Komunalnych w Żelowie Sp. z o.o. W związku z brakiem środków finansowych wykonywane są prace bieżące.

Pytanie 7:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki, pustostany?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki, pustostany.

Pytanie 8:

W odniesieniu do budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz żeby posiadały aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 10:

Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizacje zagrożone powodzią?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych powodzią i/lub takich w których w okresie ostatnich 20 lat miały miejsce powódź lub lokalne podtopienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia, które są zagrożone powodzią.

Pytanie 11:

Prosimy o informacje czy od 2010 r. w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (podtopienia, zalania,

cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan.); wielkości poniesionych strat (bez względu na fakt, czy zdarzenie było objęte ochroną ubezpieczeniową).

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żelowie

Wystąpiło zagrożenie spowodowane nadmiernymi opadami atmosferycznymi w dniach 15 maja – 15 czerwca 2010 r., w wyniku opadów doszło do uszkodzenia: dróg gminnych na długości 26,45 km oraz 1 przepustu w ciągach dróg, 2 mostów w m-ci Mauryców i Pszczółki, ujęcia wody w Grabostowie i 1 km sieci wodociągowej, rowów melioracyjnych (zamulenie i podmycie skarp), uszkodzenie i zniszczenie sprzętu i urządzeń pożarniczych.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewicach

Rok 2010 podtopienie piwnicy i kotłowni.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Żelowie

Zalane pomieszczenia Biblioteki w Żelowie:

- 2013 – zalane część regałów oraz książek w pomieszczeniach Oddziału dla Dzieci – otrzymane odszkodowanie 571,55 zł,
- 2014 - zalane część regałów oraz książek w pomieszczeniach Oddziału dla Dzieci – otrzymane odszkodowanie 508,00 zł,
- 2016 - zalane część regałów oraz książek w pomieszczeniach Oddziału dla Dzieci – otrzymane odszkodowanie 2.869,71 zł,
- 2018 - zalane część regałów oraz książek w pomieszczeniach Oddziału dla Dzieci – otrzymane odszkodowanie 2.455,18 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Żelowie

- 2013 r. - pęknięcie rury wodno-kanalizacyjnej -zalanie wyposażenia sali lekcyjnej -1.422,80 zł
- 2013 r. - pęknięcie rynny dachowej wchodzącej do budynku-zalanie sali (sufit i ściany)- 896,40 zł
- 2012 r. - pęknięcie rur wodociągowych - zalanie hydrofornii – 3.823,00 zł
- 2012 r. - zarwanie podłogi w szatni przez uczennicę
- 2010 r. - zalanie sali lekcyjnej przez nieszczelne pokrycie dachowe
- 2010 r. - zalanie klas przez silną ulewę – 8.661,33 zł

Szkoła Podstawowa w Bujnach Szlacheckich

W 2012 r. w wyniku awarii wężyka doprowadzającego wodę do umywalki w toalecie w budynku szkoły zalaniu uległy korytarze szkolne wraz z szatnią oraz 6 izb lekcyjnych. Straty oszacowano na kwotę 9.432, 97 zł.

Szkoła Podstawowa w Łobudzie

Uszkodzony dach i obfite opady deszczowe spowodowały w 2014 r. zalanie części biblioteki szkolnej. Przeprowadzono naprawę części dachu i prace remontowo – malarskie wewnątrz pomieszczenia biblioteki.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie Sp. z o.o.

W 2013 r. wystąpiło pęknięcie zaworu, który spowodował zalanie pomieszczeń biurowych na oczyszczalni w Maurycowie. Zwrot z ubezpieczenia 2.617,00 zł (uszkodzenie 3 drzwi i zacieki na ścianach)

Przedszkole Samorządowe Nr 4 w Żelowie

Zalanie piwnicy w styczniu 2018 r. (awaria w ulicy + wody gruntowe)

Szkoła Podstawowa w Wygietzowie

Rok 2010, podtopienie pomieszczeń kuchennych i przyległych, znajdujących się w piwnicy szkolnej, remont pomieszczeń – 13.531,00 zł

Pytanie 12:

Prosimy o informację, czy w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i zdarzeń losowych zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty, namioty (lub mienie znajdujące się wokół namiotów).

Odpowiedź:

Przedmiot ubezpieczony na pierwsze ryzyko limit odpowiedzialności 500 000 zł oraz na sumy stałe zgodnie z wykazem budynki/budowle.

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone kolektory słoneczne? W przypadku odpowiedzi potwierdzającej prosimy o wskazanie wartości i lokalizacji.

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy zamawiający nie włącza do ubezpieczenia kolektorów słonecznych.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w mieniu znajdującym się na wysypisku lub składowisku odpadów lub wykorzystywanym w działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w mieniu znajdującym się na wysypisku lub składowisku odpadów lub wykorzystywanym w działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Pytanie 15:

W odniesieniu do ubezpieczenia wartości pieniężnych – prosimy o potwierdzenie, że transport wartości pieniężnych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.09.2010 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne lub aktu zastępującego przywołane rozporządzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 16:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych – prosimy o potwierdzenie, że środki trwałe zadeklarowane do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko to środki trwałe nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17:

Odnośnie klauzuli wyłączenia mienia z eksploatacji prosimy o dopisanie: „Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody w w/w mieniu pod warunkiem, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

4) budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie informacji , czy Zamawiający składowe paliwo w zbiornikach. Jeżeli tak, to jakich, gdzie usytuowanych na stałe (lokalizacja , czy pod ziemią , czy w budynkach itp.), jakiej pojemności, jakie ilości paliwa oraz jakie paliwo jest składowane.

Odpowiedź:

Zamawiający składa olej opałowy do pieca. Zbiornik plastikowy o pojemności 2000 litrów.

Pytanie 19:

Prosimy o zmianę limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu na 20 %

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 20:

Prosimy o zmianę limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym na 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w SIWZ są wspólne dla wszystkich jednostek zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody związane z posiadaniem/ użytkowaniem/zarządzaniem/administrowaniem wysypiskiem/składowiskiem odpadów oraz związane z unieszkodliwianiem, utylizacją lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o następujące informacje:

- czy Zamawiający jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska/składowiska odpadów
- gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko, na jakiej powierzchni
- jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystane obecnie
- czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie
- od kiedy funkcjonuje wysypisko, czy jest czynne, zrehabilitowane, czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy)
- jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne)
- czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością wysypiska/składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC
- czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów; jeśli tak prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC

- czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.
- co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź:

Z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody związane z posiadaniem/użytkowaniem/zarządzaniem/administrowaniem wysypiskiem/składowiskiem odpadów oraz związane z unieszkodliwianiem, utylizacją lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z zarządzaniem składowiskiem odpadów (wysypiskiem śmieci), z działalnością związaną z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem, utylizacją odpadów. W przypadku braku potwierdzenia w odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (lub innego dogodnego dla Zamawiającego nie wyższego niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia) – dot. OC deliktowej i OC kontraktowej oraz OC za szkody w środowisku naturalnym).

Odpowiedź:

Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z zarządzaniem składowiskiem odpadów (wysypiskiem śmieci), z działalnością związaną z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem, utylizacją odpadów.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczenie OC działalności dotyczy wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium RP oraz poza terytorium RP z wyłączeniem USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii, również w przypadku delegacji służbowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność albo umownego przyjęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych - jednostki podległe oraz że z ubezpieczenia OC z tyt. posiadania mienia i prowadzenia działalności brak jest rezerw szkodowych.

Odpowiedź:

Podana szkodowość dotyczy wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy Żelów, poniżej utworzone rezerwy:

- Gmina Żelów – szkoda z OC dróg, rezerwa 5000zł, data szkody 28.01.2015
- Gmina Żelów – szkoda z OC dróg, rezerwa 6250 zł, data szkody 04.04.2017
- Gmina Żelów – szkoda z dewastacji, rezerwa 3 999 zł, data szkody 29.12.2017
- PWiK- wydostanie się wody z urządzeń wodno kanalizacyjnych, rezerwa 3 999 zł, data szkody 02.01.2018
- Gmina Żelów, rezerwa 3 999 zł, data szkody 29.01.2018

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty dodatkowe w ubezpieczeniu OC pokrywane będą w granicach sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz o potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz o potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności za szkody spowodowane przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie będzie obejmować szkód powstałych wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 31:

W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że ochrona istnieje pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony OC z tyt. organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi ani imprez mających charakter imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony OC z tyt. organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi ani imprez mających charakter imprez motorowych,

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie są i nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakresem ochrony nie są i nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że kwestia wyłączeń odpowiedzialności nie została uregulowana w SIWZ, Umowie – a więc będą miały zastosowanie wyłączenia ujęte w OWU i klauzulach do OWU Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ/ umowie zastosowanie będą miały OWU i klauzule do OWU wykonawcy.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach tego ubezpieczenia będą pokrywane w granicy sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do oferty, na podstawie której umowę zawarto, wymagają zawsze zgody obu stron.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych - jednostki podległe oraz że brak jest rezerw szkodowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie numer 26.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający, mimo zastrzeżenia wskazanego w art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tylko czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, gdy zamówienie będzie realizowane w zakresie obsługi umowy ubezpieczenia przez agenta ubezpieczeniowego, który z racji na specyfikę swojej działalności regulowanej ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym świadczy usługi na podstawie umowy agencyjnej, a nie na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie. Ogłoszenie o zmianie treści SIWZ i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 14.03.2018r.

Pytanie 39:

Biorąc pod uwagę kwestię poruszoną we wcześniejszym pytaniu uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu stosowania się do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, jeżeli odstąpienie nie jest możliwe prosimy o zniesienie stosowania kar umownych określonych w § 10, pkt 5 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie. Ogłoszenie o zmianie treści SIWZ i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 14.03.2018r.

Pytanie 40

czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki;

Odpowiedź:

Intencją zamawiającego jest, aby wszystkie budynki posiadały pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 41:

czy do ochrony zgłoszone zostały przeznaczone do rozbiórki ?

Odpowiedź:

Do ochrony nie zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki

Pytanie 42:

czy do ochrony zgłoszone zostały przeznaczone do rozbiórki ?

Odpowiedź:

Do ochrony nie zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki

Pytanie 43:

czy do ochrony zgłoszone są budynki, w których nie są spełnione zabezpieczenia ppoż wymagane przepisami ustawowymi ?

Odpowiedź:

Intencja zamawiającego jest, aby budynki zgłoszone do ubezpieczenia spełniały zabezpieczenia ppoż zgodnie z przepisami ustawowymi.

Pytanie 44:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki o złym stanie technicznym ?

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żelowie

budynek, ul. Podleśna 23, Żelów- stan techniczny zły

budynek OSP Łęki, Gmina Żelów– stan techniczny zły

budynki w pozostałych jednostkach wykazane do ubezpieczenia w stanie technicznym dobrym

Pytanie 45

czy wszystkie przeglądy techniczne ubezpieczanych budynków są aktualne, a ewentualne zalecenia wykonywane na bieżąco ?

Odpowiedź:

Intencja zamawiającego jest, aby wszystkie przeglądy techniczne budynków były aktualne.

Pytanie 46:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki o konstrukcji z drewna ?

Odpowiedź:

Wykaz konstrukcji budynków zgodny z załącznikiem do SIWZ budynki/ budowle.

Pytanie 47:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki pokryte strzechą ?

Odpowiedź:

Wykaz konstrukcji budynków zgodny z załącznikiem do SIWZ budynki/ budowlę.

Pytanie 48:

czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym ?

Odpowiedź:

Wykaz konstrukcji budynków zgodny z załącznikiem do SIWZ budynki/ budowlę

Pytanie 49:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki/budowlę z pokryciem w formie brezentowej lub membranowej, typu hale sportowe, itp. Jeśli tak, proszę o wskazanie miejsca ubezpieczenia, wartości, stosowanych zabezpieczeń ppoż, i formy usuwania zalegającego śniegu.

Odpowiedź:

Wykaz budynków zgodny z załącznikiem do SIWZ budynki/ budowlę

Pytanie 50:

czy miejsca ubezpieczenia określone SIWZ były dotknięte szkodami powodziowymi w okresie ostatnich 25 lat ?

Odpowiedź:

Miejsca ubezpieczenia określone w SIWZ nie były dotknięte szkodami powodziowymi w okresie ostatnich 25 lat.

Pytanie 51:

czy miejsca ubezpieczenia określone SIWZ znajdują się na terenach zalewowych , osuwiskowych lub powodziowych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 52:

czy na terenie objętym ochroną znajduje się wysypisko śmieci ? Jeśli tak, czy ma ono być objęte ochroną w ramach ubezpieczenia mienia lub ubezpieczenia OC ?

Odpowiedź:

Na terenie objętym ochroną nie znajduje się wysypisko śmieci

Pytanie 53:

czy na terenie objętym ochroną znajduje się Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych ? Jeśli tak, czy ma on być objęty ochroną w ramach ubezpieczenia mienia lub ubezpieczenia OC ?

Odpowiedź:

Tak, na terenie Gminy Żelów znajduje się Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych, jednak nie jest on objęty ochroną w ramach ubezpieczenia mienia natomiast objęty jest ubezpieczeniem OC

Pytanie 54:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki, w których pomimo skierowanych zaleceń polustracyjnych, nie zostały wykonane żadne prace naprawczo-inwestycyjne ?

Odpowiedź:

Do ochrony zgłoszone zostały budynki, w których pomimo skierowanych zaleceń polustracyjnych, nie zostały wykonane żadne prace naprawczo-inwestycyjne

Pytanie 55:

czy ochroną mają być objęte jakiegokolwiek napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, znajdujące się w odległości większej niż 500 m od ubezpieczonych budynków i budowli ? Jeśli tak, to jaka jest ich wartość ?

Odpowiedź:

Instalacje energetyczne, elektryczne i linie napowietrzne (do 200 m) limit odpowiedzialności 20 000 zł ubezpieczenie na pierwsze ryzyko.

Pytanie 56:

czy ochroną, w zakresie ryzyk losowych, mają być objęte mosty, tunele, przejścia nad i pod drogą/torami ? jeśli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji i sumy ubezpieczenia

Odpowiedź:

Drogi, chodniki, infrastruktura drogowa, parkingi limit odpowiedzialności 500 000 zł na pierwsze ryzyko.

Pytanie 57:

czy ochroną, w zakresie ryzyk losowych, mają być objęte drogi ? jeśli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji i sumy ubezpieczenia

Odpowiedź:

Drogi, chodniki, infrastruktura drogowa, parkingi limit odpowiedzialności 500 000 zł na pierwsze ryzyko.

Pytanie 58:

proszę o uzupełnienie informacji nt. ilości miejsc w pojazdach w ramach kolumny H arkusza „wykaz pojazdów” Załącznika nr 5 do SIWZ

Odpowiedź:

Załącznik wykaz pojazdów do niniejszego pisma.

Pytanie 59:

proszę o informację, czy którykolwiek ze zgłoszonych do ubezpieczenia w Części II zamówienia pojazdów służy do nauki jazdy

Odpowiedź:

Żaden z pojazdów nie służy do nauki jazdy

Pytanie 60:

W odniesieniu do Części I zamówienia wnioskuję o wprowadzenie limitu odszkodowawczego dla szkód powodziowych w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Na terenie Gminy dotychczas nie było powodzi.

Pytanie 61:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) wnoszę o wykreślenie szkód spowodowanych mrozem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 62:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) wnoszę o potwierdzenie, że zapadanie się lub osunięcie ziemi ma być objęte ochroną pod warunkiem, że nie jest spowodowane działalnością człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 63:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) wnoszę o wyłączenie z zakresu ochrony szkód spowodowanych błędem działania człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 64:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) wnoszę o ubezpieczenie budynków ZUK w Żelowie, w wieku pow. 100 lat, w zakresie FLEXA + EC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 65:

W odniesieniu do Części I zamówienia wnoszę o wprowadzenie jednego łącznego limitu odpowiedzialności z tytułu klauzuli kradzieży zwykłej w wysokości 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 66:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie OC) wnoszę o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia OC wyłącza się z ochrony szkody regulowane przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradzaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 67:

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia wskazanego w Części I (Ubezpieczenie OC) wnoszę o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia OC wyłącza się z ochrony szkody spowodowane przez HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV lub vCJD

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 68:

W odniesieniu do Części II zamówienia (zakres AC) wnoszę o wprowadzenie zakresu terytorialnego: RP oraz terytorium innych państw należących do Unii Europejskiej oraz Albanii, Andory, Białorusi, Bośni i Hercegowiny, Czarnogóry, Islandii, Lichtensteinu, Macedonii, Mołdawii, Monako, Norwegii, Rosji (część europejska), San Marino, Serbii, Szwajcarii, Turcji (część europejska), Ukrainy, Watykanu, z zastrzeżeniem, że zakresem ubezpieczenia nie są objęte szkody, będące następstwem kradzieży, która miała miejsce na terytorium Rosji, Białorusi, Ukrainy lub Mołdawii

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższego ograniczenia terytorialnego z wyłączeniem Ukrainy.

Pytanie 69:

W odniesieniu do Części II zamówienia (zakres Assistance) wnoszę o wprowadzenie zakresu terytorialnego: RP oraz terytorium innych państw należących do Unii Europejskiej

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie70:

W odniesieniu do Części II zamówienia (zakres Assistance z uwzględnieniem klauzuli fakultatywnej nr 48) wnioskuję o potwierdzenie, że holowanie pojazdu odbywać się będzie na terenie RP i za granicą na odległość nie większą niż 200 km a zakwaterowanie nie przekroczy 4 dób hotelowych.

Odpowiedź:

Zamawiający może wprowadzić limit holowania do 200 km i zakwaterowanie do 4 dób hotelowych.

Pytanie71 :

W odniesieniu do Części II zamówienia (zakres Assistance) wnioskuję o potwierdzenie, że zakresem ochrony objęte mają być wyłącznie pojazdy o nr rej: EBE AY77, EBE9R49, EBE EY07, EBE TJ85, EBE RJ34

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe oraz informuje, że Ubezpieczający/ubezpieczony przed wystawieniem polis zachowuje prawo do każdorazowej decyzji o zawarciu ubezpieczenia w powyższym zakresie.

Pytanie 72 :

Wnioskuję o potwierdzenie, że limity sum ubezpieczenia wskazane w klauzulach odnoszą się łącznie do wszystkich miejsc ubezpieczenia i Ubezpieczonych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe

Pytanie 73:

Wnioskuję o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk

Odpowiedź:

Wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk

Pytanie 74 :

Wnioskuję o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych,

Odpowiedź:

Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych

Pytanie 75:

Wnioskuję o potwierdzenie, że w zakresie NNW objęte ochroną będą osoby w wieku do 65 r.ż. oraz, że następstwa zawału serca i udaru mózgu nie mogą być przedmiotem ochrony w przypadku gdy:

- zawał serca lub udar mózgu jest wynikiem istniejącej choroby przewlekłej,
- chorobę serca lub układu krążenia stwierdzono orzeczeniem lekarskim przed zawarciem umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 76 :

Wnioskuję o potwierdzenie, że we wszystkich nieregulowanych w SIWZ zapisach zastosowanie będą miały zapisy, w tym ograniczenia, określone w OWU Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 77:

Wnoszę o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 20.03.2018.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie. Ogłoszenie o zmianie treści SIWZ i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 14.03.2018r.

Termin składania ofert zostaje przesunięty na 21.03.2018 r.

Pytanie 78 :

Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Zamawiający w ostatnich 3 latach był ubezpieczony na bazie all risk zniesione franszyzy i udziały własne.

Pytanie 79 :

Wnoszę o wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści cyt.:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. utrata licencji, zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności;
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia;
3. wytudzenie lub próba wytudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia;
4. wypłata odszkodowania przekraczająca wysokość zainkasowanej składki w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem że szkodowość będzie liczona w dziesięciomiesięcznym okresie ubezpieczenia;
5. istotna potwierdzona stosowną informacją zmiana warunków reasekuracyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 80 :

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 81:

Proszę o zmianę treści klauzuli nr 14 – Klauzula miejsc ubezpieczenia – w zakresie pisemnego poinformowania ubezpieczyciela o otwarciu każdej nowej lokalizacji w ciągu 30 dni od momentu wejścia w posiadanie bez względu na jej wartość.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 82:

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciw kradzieżowych.

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żelowie

budynek Urzędu Miejskiego w Żelowie – stan techniczny dobry
budynki Stanicy Harcerskiej „Patyki” – stan techniczny dostateczny
garaże (3 szt.) Żelów ul. Żeromskiego 39 – stan techniczny dobry
budynek świetlicy wiejskiej w Ignacowie – stan techniczny dostateczny (planowany remont)
budynek strażnicy OSP w Grabostowie – stan techniczny dostateczny (planowany remont)
budynek strażnicy OSP w Poźdżenicach – stan techniczny dobry
budynek, ul. Podleśna 23, Żelów – stan techniczny zły
budynek świetlicy wiejskiej, Bujny Księżę, Gmina Żelów – stan techniczny dostateczny
budynki Pszczółki 42, Gmina Żelów – stan techniczny dobry
budynek Pszczółki 26, Gmina Żelów – stan techniczny dostateczny
budynki Zagłówki 29, Gmina Żelów – stan techniczny dostateczny
budynek Domu Ludowego w Zalesiu – stan techniczny dobry
budynek OSP w Łękach, Gmina Żelów – stan techniczny zły

budynki w pozostałych jednostkach wykazane do ubezpieczenia w stanie technicznym dobrym

Pytanie 83:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żelowie

- wymiana pokrycia dachowego na budynku strażnicy OSP w Grabostowie, docieplenie budynku, budowa sanitariatów, wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, malowanie, ułożenie płytek, stolarka drzwiowa
- dobudowa do istniejącego budynku strażnicy OSP w Poźdżenicach, szatni, sanitariatów, części kuchennej i kotłowni, pokrycie dachowe, docieplenie całości budynku, wyposażenie kuchni, instalacja centralnego ogrzewania

- rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Żelowie w 2009 r.
- budowa magazynu archiwum i dwóch pomieszczeń z korytarzykiem, instalacja elektryczna, wyposażenie pomieszczeń

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żelowie

- sieć wodno-kanalizacyjna, stolarka okienna i drzwiowa, konserwacja dachu, instalacja kotła żeliwnego c.o. w 2017 r.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewicach

- Budynek główny i gospodarczy od 2007 r. systematycznie przeprowadzany remont w zakresie: (instalacje elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Żelowie

Remonty były przeprowadzane w budynku głównym szkoły i budynku II

- instalacja elektryczna
- sieć wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- stolarka okienna i drzwiowa

Szkoła Podstawowa w Bujnach Szlacheckich

W 2003 roku była przeprowadzona termomodernizacja budynku szkoły, natomiast innych remontów nie przeprowadzano, naprawiano drobne awarie centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne i elektryczne.

Szkoła Podstawowa w Łobudzicach

Instalacja elektryczna, stolarka okienna

Dom Kultury w Żelowie

Termomodernizacja budynku, wymiana pokrycia dachu, stolarka drzwi zewnętrznych - 2001 r.
 Instalacja centralnego ogrzewania - 2000 r.
 Stolarka okienna - 2001 r.
 Instalacja elektryczna - 2000 r.
 Stolarka drzwiowa (wewnętrzne) - 2009 r.
 Wymiana poszycia dachu na kotłowni - 2015 r.
 Obróbka blacharska komina wentylacyjnego na budynku głównym - 2015 r.

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Żelowie

SZKOŁA: 2000 r. – modernizacja kotłowni (wymiana kotłów węglowych na olejowe)
 2002 r. – termomodernizacja (docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynku szkoły, wymiana instalacji centralnego ogrzewania)

2009 r. – wymiana drzwi i okien, ułożenie płytek na posadzkach, wymiana opraw oświetleniowych, malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi ścian, wyniesienie opomiarowania prądu elektrycznego na zewnątrz

Szkoła Podstawowa w Wygiełzowie

2018 - malowanie części korytarza dolnego

2017 - malowanie części korytarza dolnego; awaria hydrauliczna w kuchni (wymiana części rur i płytek); remont widowni przy boisku szkolnym (wymiana siedzisk, wymiana kostki brukowej); awaria hydrauliczna w toaletach szkolnych (wymiana części rur, wymiana części płytek), malowanie pomieszczeń szkolnych.

2016 - malowanie pomieszczeń szkolnych; pokrycie dachu budynku gospodarczego papą termozgrzewalną, czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich, remont kominów wentylacyjnych.

2015 - awaria hydrauliczna (wymiana części rur kanalizacyjnych); remont szybu windowego, montaż windy towarowej; remont sali klasowej.

2014 - naprawa uszkodzonego ogrodzenia, wymiana 5 hydrantów wewnętrznych; pokrycie dachu budynku gospodarczego papą termozgrzewalną, czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich, wymiana orynowania.

2013 - malowanie i szpachlowanie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń przyległych, malowanie krat w oknach, obróbka okien sali gimnastycznej płytą karton-gipsową.

2012 - remont ogrodzenia frontowego.

2011 - remont zmywalni i magazynku warzyw; wymiana drzwi w dwóch salach lekcyjnych; remont sanitariatu przy sali gimnastycznej; remont schodów wejściowych głównych i bocznych

2010 - częściowa wymiana drzwi w szkole; usunięcie szkody w kuchni szkolnej i pomieszczeniach przyległych (podtopienie), wymiana płytek, malowanie.

2009 - remont instalacji elektrycznej w kuchni i pomieszczeniach przyległych oraz w klasach; remont instalacji odgromowej budynku szkoły; wymiana głównych ciągów zasilających rozdzielnice oddziałowe oraz montaż rozdzielnic.

2008 - wymiana podłóg z pcv w dwóch klasach.

2007 - wymiana podłóg z pcv w siedmiu klasach; izolacja ścian kotłowni, remont pieca węglowego w kuchni, remont wentylacji w kuchni.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zelowie

1979- rozbiórka komina z cegły, montaż komina stalowego

1986- wykonanie remontu kapitalnego kotłowni

1986- modernizacja instalacji elektrycznej siły i światła, modernizacja instalacji piorunochronnej

1986- montaż instalacji CO w Sali gimnastycznej

2000- wymiana kotłów węglowych na olejowe

2002- termorenowacja budynku szkoły (docieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, remont dachu), częściowy remont podłóg

2002- dobudowa szatni

Zakład Usług Komunalnych w Zelowie Sp. z o.o.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Zelowie jako Zarządca zasobu komunalnego

wykonał montaż nowej sieci wod-kan i instalacji wewnętrznej do budynków:

- Piotrkowska 1

- Piotrkowska 13
- Piotrkowska 49
- Piotrkowska 49a
- Sienkiewicza 9
- Sienkiewicza 21
- Sienkiewicza 22 B
- Kościuszki 47

Wykonał wymianę stolarki okiennej w budynkach:

- Wygietzów 16
- Wygietzów 19
- Wygietzów 29
- Kościuszki 84
- Kilińskiego 74
- Kilińskiego 82
- Sienkiewicza 21

Wykonał wymianę więźby dachowej z położeniem blachodachówki w budynkach:

- Sienkiewicza 22 B
- Kościuszki 28
- Kościuszki 30
- Kościuszki 32

Pytanie 84:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żelowie

- dokończenie remontu wewnątrz budynku strażnicy OSP w Grabostowie (dokończenie instalacji elektrycznej, wydzielenie kotłowni i montaż instalacji grzewczej – koszt ok. 150.000,00 zł)
- przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Ignacowie (zmiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym, dobudowa sanitariatów, montaż instalacji elektrycznego ogrzewania – koszt ok. 500.000,00 zł)
- zmiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Bujnach Księżych – koszt. ok. 15.000,00 zł, w 2019 r.

Szkoła Podstawowa w Kociszewie

- adaptacja holu na sale lekcyjne – koszt 20.000,00 zł

Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewicach

-dobudowa klatki schodowej i szybu windy oraz jej zamontowanie – koszt ok.370.000,00 zł

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Zelowie-Filia Biblioteczna w Kociszewie

W Filii Bibliotecznej w Kociszewie planowane jest w 2018 r. podłączenie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz malowanie elewacji zewnętrznej – koszt ok. 10.000,00 zł

Szkoła Podstawowa w Łobudzicach

- czyszczenie elewacji zewnętrznej budynku szkoły – koszt ok. 60.000,00 zł

- czyszczenie konstrukcji sali gimnastycznej – koszt. ok. 10.000,00 zł

-wymiana/naprawa płytek na schodach przy wejściu głównym do szkoły oraz przy wejściu od strony sali gimnastycznej -koszt. ok. 30.000,00 zł

-wymiana oświetlenia w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach oraz na korytarzach szkoły -koszt ok. 30.000,00 zł

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Zelowie

- remont izolacji termicznej budynku szkoły od strony północnej – koszt ok. 15.000,00 zł

Zakład Usług Komunalnych w Zelowie, Sp. z o.o.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Zelowie planują wykonać w 2018 roku wymianę więźby dachowej w budynkach:

- Kilińskiego 16 planowany koszt to 35.000,00 zł

- Kościuszki 17 planowany koszt to 45.000,00 zł

Wykonać przyłącze wod-kan wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznej do budynku:

- Kościuszki 84 planowany koszt to 18.000,00 zł

Wykonać remont elewacji budynku:

- Sienkiewicza 13 planowany koszt to 59.000,00 zł

Natomiast nie jesteśmy w stanie określić czy w 2019 roku będziemy przeprowadzać większe remonty budynków czy tylko będą prowadzone prace bieżące. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Zelowie przeznacza rocznie 300.000,00 zł na remonty budynków komunalnych

Przedszkole Samorządowe Nr 4 w Zelowie

-termomodernizacja budynku, główny wyłącznik prądu i oświetlenie (awaryjne p.poż)

Szkoła Podstawowa w Wygiełzowie

-remont klasopracowni informatycznej - domontowanie większej ilości kaloryferów, zamontowanie paneli na ścianie na wysokości lamperii, malowanie – koszt. ok 4.000,00 zł

Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Zelowie

Podmurówka ogrodzenia – odnowa istniejącej podmurówki – koszt ok. 10.000,00 zł

Klasa – położenie karton-gipsu, malowanie ścian – koszt ok. 8.000,00 zł
Gabinet logopedyczny - położenie karton-gipsu, malowanie ścian – koszt ok. 2.000,00 zł
Korytarze przedszkolne przy klasach – wymiana drzwi, położenie karton-gipsu i malowanie ścian – koszt ok. 7.000,00 zł

Pytanie 85:

Prosimy o przesunięcie „Klauzuli wyłączenia mienia z eksploatacji” do klauzul fakultatywnych lub zmianę treści klauzuli na:

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje budynków, budowli i lokali, w których zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej (lub innej) lub były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni, chyba że Ubezpieczyciel został o tym fakcie powiadomiony na piśmie i pisemnie potwierdził ochronę ubezpieczeniową. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu powyższej klauzuli jest ograniczona do 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 86:

1. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
 - I. mienie wyłączone z eksploatacji
 - II. pustostany
 - III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź:

Do ubezpieczenia wykazano budynki o złym stanie technicznym:

Urząd Miejski w Zelowie

budynek, ul. Podleśna 23, Zelów- stan techniczny zły

budynek OSP Łęki, Gmina Zelów– stan techniczny zły

budynki w pozostałych jednostkach wykazane do ubezpieczenia w stanie technicznym dobrym

Pytanie 87:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Urząd Miejski w Zelowie

budynek, ul. Podleśna 23, Zelów- stan techniczny zły – suma ubezpieczenia 8.674,00 zł

budynek OSP Łęki, Gmina Zelów– stan techniczny zły – suma ubezpieczenia 9.774,06 zł

Pytanie 88:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 89:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich zastosował dodatkowe zabezpieczenie tj. ogrodzenie terenu, odcięcie wszelkich mediów.

Pytanie 90:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Pytanie 91:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 92:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 93:

Czy w którejś z lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia w ciągu ostatnich lat wystąpiła powódź/lub szkody spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 94:

Czy Gmina Żelów posiada, administruje lub zarządza wysypiskiem odpadów?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 95:

Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe. Jeśli tak prosimy o podanie ich lokalizacji.

Odpowiedź:

Tak

Urząd Miejski w Żelowie

budynek ul. Podleśna 23, Żelów

Pytanie 96:

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż? Jeśli znajdują się takie mienie prosimy o wskazanie obiektów, które nie spełniają wymogów.

Odpowiedź:

Intencja zamawiającego jest, aby mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiadało przeglądy wymagane prawem i spełniał przepisy ppoż.

Pytanie 97:

Czy ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk objęte są drogi lub mosty?

Odpowiedź:

Mienie na pierwsze ryzyko limit 500 000 zł.

Pytanie 98:

Czy zamawiający zgadza się na wprowadzenie następującego limitu w ubezpieczeniu Assistance : „ W przypadku braku możliwości naprawy na miejscu zdarzenia. Holowanie/transport przysługuje do dowolnego miejsca wskazanego przez Ubezpieczonego na odległość nie większą niż 600km”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższego limitu.

Pytanie 99:

Czy zamawiający zgadza się na modyfikację zakresu ubezpieczenia Assistance poprzez wykreślenie zapisu:

- „W przypadku konieczności powrotu po samochód do zakładu naprawczego
- koszty przejazdu po odbiór tego samochodu (ewentualnego zmiennika kierowcy w przypadku

braku możliwości kierowania przez niego pojazdu)"

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie 100:

Czy zamawiający zgadza się na zmianę terminu składania ofert:

z:

16.03.2018

na:

21.03.2018

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie. Ogłoszenie o zmianie treści SIWZ i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 14.03.2018r.

GMINA ZELÓW
Urząd Miejski w Żelowie
97-425 Żelów, ul. Żeromskiego 23
NIP: 769-20-51-649, REGON: 590648273

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Myśłowska
SEKRETARZ MIASTA