

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1411.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 1402.2012
AB.6741.1.1219.2012.5.TP**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Gmina Zelów

ul. Żeromskiego 23, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Rozbiórka trzech budynków i wiaty zlokalizowanych na terenie
Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Kilińskiego nr 40
na dz. nr ewid. 193, obręb 04, miasto Zelów.**

Autorzy projektu :

mgr inż. Jarosław Jurczak, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: projektowanie bez ograniczeń, nr upr. LOD/0153/POOK/04, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/6401/04;
inż. Rafał Majewski, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/IS/8454/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika rozbiórki,
- b) należy zawiadomić sąsiada o terminie rozpoczęcia robót
- c) teren rozbiórki ogrodzić
- d) roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bhp oraz w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- e) po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~~~3) terminy rozbiórki:-~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia rozbiórki,
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- c) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.

5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

– dz. nr ewid. 192, 194, obręb 04, miasto Zelów.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2012 r. Inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Belchatowie z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę. Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy zatwierdzonego uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. Projekt budowlany zgodny z w/w planem miejscowym, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli rozbiórkę trzech budynków i wiaty zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Żelowie przy ul. Kilińskiego nr 40 wraz z remontem fragmentu wodociągu zasilającego budynek główny Zespołu Szkół. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący rozbiórki trzech budynków i wiaty zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Żelowie przy ul. Kilińskiego nr 40. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako remont fragmentu wodociągu zasilającego budynek główny Zespołu Szkół nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 193, obręb 04, ul. Kilińskiego 40, miasto Żelów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dz. nr ewid. 192, 194, obręb 04, miasto Żelów zostały objęte obszarem oddziaływania obiektu, jednak w związku z tym, iż działki te stanowią własność Inwestora organ odstąpił od zawiadomienia strony na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 19.09.2012,

Belchatów, dnia 19.09.2012

Otrzymują:

- Gmina Żelów

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA