

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1208.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 25.09.2013 r.

D E C Y Z J A N R 1560.2013

AB.6740.1.1121.2013.3.DA

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.08.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Gmina Żelów

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ignaców.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 101/2, obręb 11 Ignaców, gmina Żelów.

Autor projektu :

mgr inż. Jarosław Jurczak specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. LOD/0153/POOK/04, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/6401/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika budowy,
- b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- c) spełnić warunki instytucji uzgadniających,

6) kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~1) dz. nr ewid. –~~

UZASADNIENIE

W dniu 28.08.2013r. Inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowana inwestycja zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie powoduje zmiany parametrów charakterystycznych w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej oraz kubatury. Po wykonaniu w/w robót budowlanych powierzchnia zabudowy budynku pozostanie bez zmian i wynosi 126,98 m², powierzchnia użytkowa budynku pozostaje bez zmian i wynosi 105,50 m², kubatura budynku pozostaje bez zmian i wynosi 590,10 m³.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, przebudowę budynku Świetlicy Wiejskiej polegającą na zmianie konstrukcji dachu i stropu, rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu i wymianę na blachodachówkę oraz docieplenie budynku. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący przebudowy polegającej na zmianie konstrukcji dachu. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu i wymiana na blachodachówkę oraz docieplenie budynku, nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 101/2, obręb 11 Ignaców, gmina Żelów, zostały przyjęte do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła) *

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmastik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo bud.,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Żelów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie

2. a / a

sprawę prowadziła podinspektor Dorota Augustyniak

Decyzja ~~staje się~~ **stawa się**

ostateczna dnia 16.10.2013r.

Bełchatów, dnia 16.10.2013r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmastik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA