

EKSPERTYZA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.....	2
4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.....	2
5. WNIOSKI I ZALECENIA.	2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja konstrukcji budynku.
2. Oględziny i badania makroskopowe, wykonane w ramach niniejszego opracowania.
3. Wywiad od użytkownika na temat planowanej przebudowy budynku.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej, w którym przewiduje się jego przebudowę i rozbudowę o dodatkowe pomieszczenia socjalno-sanitarne od strony południowej.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, nieocieplony, zadaszony drewnianą konstrukcją, pokryty płytami zawierającymi azbest. Konstrukcja ścian nośnych bez widocznych pęknięć i zarysowań, wiązania elementów murowych wykonane z właściwym przesunięciem względem siebie spoin pionowych, właściwe dla technologii wykonania grubości spoin wspornych. Stan konstrukcji murowej nie wykazuje nadmiernych osiadań fundamentów.

Konstrukcja stropu w stanie niedostatecznym. Ze względu na znaczne ugięcie na środku rozpiętości, strop został podparty słupem żelbetowym, w celu zabezpieczenia przed zawaleniem.

Konstrukcja drewniana dachu w stanie technicznym niedostatecznym. Znaczna część elementów więźby uległa zniszczeniu biologicznemu jak również naturalnemu zestarzeniu się materiału. Elementy konstrukcyjne dachu wykazują znaczne ugięcia. Pokrycie dachu – płyty eternitowe - posiadają znaczne ubytki.

Istniejąca podłoga nie spełnia warunków termicznych.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.

Na dzień dzisiejszy stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu i stropu nie spełnia wymagań technicznych i stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym bez widocznych uszkodzeń w postaci pęknięć, odprysków, jednakże nie spełniają warunków termicznych.

5. WNIOSKI I ZALECENIA.

WNIOSKI

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się konieczność wymiany konstrukcji oraz pokrycia dachu a także stropu.

ZALECENIA

W części istniejącej budynku przewidziano roboty remontowe, które uwzględniono w Decyzji o pozwolenie na budowę NR 1560.2013 znak AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013r., dotyczące wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem, rozbiórki stropu i słupa żelbetowego, rozbiórki ścian zewnętrznych powyżej stropu, wymiany warstw posadzki na gruncie i dociepleniu budynku.

Zaleca się opracowanie dokumentacji technicznej wymiany dachu i stropu wraz z ociepleniem dachu, a także docieplenie ścian zewnętrznych i wymiany warstw podłogi.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod nadzorem budowlanym oraz zgodnie z zasadami BHP.

Opracował: