

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

| | |
|---|---|
| 1. Podstawa opracowania..... | 2 |
| 2. Przedmiot inwestycji..... | 2 |
| 3. Istniejące zagospodarowanie działki..... | 2 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 2 |
| 5. Istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego..... | 2 |
| 6. Ochrona środowiska..... | 2 |
| 7. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej..... | 3 |
| 8. Bilans terenu – stan projektowany..... | 3 |
| 9. Zestawienie rysunków..... | 3 |

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.
- Decyzja o pozwolenie na budowę NR 1560.2013, znak AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013r. wydana przez Starostę Bełchatowskiego.
- Wizja lokalna

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowa rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 101/2, obręb Ignaców, gmina Żelów, w tym budowa kanalizacji sanitarnej i szamba. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje utwardzenie terenu kostką brukową wokół budynku oraz wykonanie ośmiu miejsc parkingowych w tym jednego dla osób niepełnosprawnych – wg odrębnego opracowania.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Działka nr 101/2 zlokalizowana jest w Ignacowie w gminie Żelów. Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek świetlicy oraz przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne z napowietrznej linii energetycznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce przewiduje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku świetlicy. Projekt przewiduje rozbudowę budynku o pomieszczenia sanitarne, przebudowę kuchni oraz zmianę konstrukcji i pokrycia dachu, ocieplenia budynku. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje utwardzenie terenu kostką brukową wokół budynku oraz wykonanie ośmiu miejsc parkingowych w tym jednego dla osób niepełnosprawnych (wg odrębnego opracowania).

5. Istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego

Istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego, na którego została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany o nr 1560.2013 znak AB.6740.1.1121.2013.3.DA obejmują one:

- zwiększenie powierzchni zabudowy budynku
- zwiększenie kubatury budynku
- zwiększenie wysokości budynku

6. Ochrona środowiska.

- W północnej części działki przewidziano miejsce na pojemniki na odpady, które będą wywożone przez odpowiednie podmioty gospodarcze;
- Ogrzewanie budynku – BRAK (budynek przeznaczony do użytku nie więcej niż cztery miesiące w roku - od połowy maja do połowy września).
- Odprowadzenie ścieków za pośrednictwem projektowanego szamba.

- Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

7. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, więc budynek nie wymaga szczególnych rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Bilans terenu – stan projektowany.

| Bilans terenu | Powierzchnia przez rozbudową | Udział | Powierzchnia po rozbudowie | Udział |
|-------------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Budynki | 126,98m ² | 2,8% | 192,50m ² | 4,3% |
| Tereny utwardzone | 4,56m ² | 0,1% | 437,64m ² | 9,7% |
| Tereny zielone | 4368,46m ² | 97,1% | 3869,86m ² | 86,0% |
| RAZEM: | 4500,0 m² | 100% | 4500,0 m² | 100% |

9. Zestawienie rysunków.

| | | |
|------|---------------------------------|-------|
| Z:01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
|------|---------------------------------|-------|

| AUTORZY OPRACOWANIA | | |
|-----------------------|---|---------|
| ARCHITEKTURA: | mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA 41/R-156/LOIA/08 | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012 | PODPIS |
| INSTALACJE SANITARNE: | mgr inż. RAFAŁ MAJEWSKI LOD/1256/POOS/09 | PODPIS: |