

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

60.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 24.02.2015 r.

D E C Y Z J A N R 291.2015

AB.6740.1.250.2015.3.DA

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz 104 i art 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2015 r. Gminy Żelów, z/s Żelów, ul. Żeromskiego 23, 97- 425 Żelów

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Bełchatowskiego nr 1560.2013 znak: AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013 r. wydaną dla Gminy Żelów w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę:

1. Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ignaców

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 101/2, obręb 11 Ignaców, gmina Żelów

w ten sposób, że uchylam w/w decyzję

w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego, obejmującego:

przebudowę budynku Świetlicy Wiejskiej o pow. zab. 126,98m², pow. użytk. 105,50m², kub. 590,10m³ w miejscowości Ignaców

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 101/2, obręb 11 Ignaców, gmina Żelów

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

1. przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy Wiejskiej o pow. zab. 192,50m², pow. użytk. 156,85m², kub. 873,10m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacyjną; kat. IX w miejscowości Ignaców

2. szambo szczelne; kat. VIII

3. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku Świetlicy Wiejskiej do szamba szczelnego

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 101/2, obręb 11 Ignaców, gmina Żelów.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 41/R-156/LOIA/08, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: LO-0622.

mgr inż. Jarosław Jurczak specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. LOD/0153/POOK/04, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/6401/04,

mgr inż. Rafał Majewski, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/1256/POOS/09, członek: Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8454/08

mgr inż. Rafał Telinga, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. LOD/1417/POOE/10, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/7981/07.

**Pozostałe warunki określone w decyzji
Starosty Belchatowskiego
nr 1560.2013, znak: AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013 r.
pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 21.01.2015 r. inwestor wystąpił z wnioskiem do Starosty Belchatowskiego o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1560.2013, znak: AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013 r.

W związku z zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu, polegającego na zmianie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego t.j. pow zabudowy, kubatury rozbudowywanego i przebudowywanego budynku Świetlicy Wiejskiej oraz zmiany projektu zagospodarowania działki polegającego na wykonaniu szamba szczelnego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu zamiennego, uzasadniającego istotne zmiany dotyczące zatwierdzonego projektu, kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1560.2013, znak: AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013 r. Zgodnie z adnotacją zawartą we wniosku o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę dziennik budowy nie został pobrany. Z uwagi na to iż roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna w związku z tym decyzja o pozwoleniu na budowę w w/w sprawie nie wygasła.

Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 200 z dnia 16 lipca 2004 r., poz.1780. Projekt budowlany oraz planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego w zakresie ustaleń ogólnych jak i szczegółowych, a także z przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi.

Zgodnie z art. 163 K.p.a, decyzja na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczegółowe. Delegacja taka zawarta jest w przepisach art. 36a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

***Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem
Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmastik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Żelów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Starostwo Powiatowe w Belchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
(załącznik – kopia projektu zagospodarowania terenu)
3. Urząd Miejski w Żelowie
4. a/a

Sprawę prowadziła Dorota Augustyniak (tel. 44 635 86 89, pok.19)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 26.03.2015 r.
Belchatów, dnia 10.08.2014 r.

Z up. STAROSTY
mgr Beata Markowiak
GŁÓWNY SPECJALISTA