

URZĄD MIEJSKI  
w ZELÓWIE  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 ZELÓW

Zelów, dnia: 28.10.2014r.

Nasz znak: GK.6727.72.2014

Gmina Zelów  
ul. Żeromskiego 23  
97 – 425 Zelów, woj. Łódzkie

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta i Gminy Zelów**

Na podstawie art. 30 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zmianami), w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów informuję, że dla działki nr ewid. – 858, obręb Nr 27 – Pożdżenice, oraz dla działek o nr ewid. – 294, 108, obręb Nr 32 – Sromutka, położonych w miejscowości Mauryców, gmina Zelów, woj. łódzkie, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Zelowie dnia 20 maja 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 200, poz. 1780 z dnia 16 lipca 2004 r.) - **plan ustala:**

**1. Obręb Nr 27 – Pożdżenice:**

- **działka nr ewid. – 858** - przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 16 KD(D)).

**2. Obręb Nr 32 – Sromutka, miejscowość Mauryców:**

- **działki nr ewid. – 108, 294** – przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 16 KD(D)).

**W załączeniu:**

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania

NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ

- art. 4 ust. 1 pkt 3

ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie

skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282)

INSPEKTOR

Zbigniew Strzelowski

ZA ZGODNIECZONYM  
inż. BOGDAN KRYBYCIEN  
upr. projektant inż. bud. w specj.  
konstr. - inż. drog. § 5 ust. 1, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt 3 b  
97-400 Belchatów  
os. Dolnośląskie 34 m. 125, tel. 044 632 13 16

**UCHWAŁA NR XXII/142/2004  
RADY MIEJSKIEJ W ŻELOWIE  
z dnia 20 maja 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów  
obejmującego cały obszar miasta i gminy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1253, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr80, poz.717, Nr 162, poz.1568 i z 2004r. Nr 102, poz.1055) w związku z art.85 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) Rada Miejska w Żelowie uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów.

2.Obszar planu przedstawiono na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:10000 stanowiących załączniki nr 1 i 2.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów na cele budownictwa: mieszkaniowego, letniskowego i usługowego, na cele wypoczynku zbiorowego oraz rozwoju zabudowy związanej z przemysłem;
- 2) uszczegółowienie zapisów planu przestrzennego zagospodarowania w terenach o różnych funkcjach, dostosowanie zapisów planu w zakresie przeznaczenia terenów do aktualnego stanu ich zainwestowania i zagospodarowania;
- 3) poprawa ładu przestrzennego przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści;
- 4) określenie lokalizacji i zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną;
- 5) wyznaczenie terenów dla obsługi komunikacji (drogi, parkingi), również na potrzeby istniejących już terenów;
- 6) dostosowanie sieci dróg do rozwijającego się budownictwa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny;
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żelowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:10000 dla całego obszaru gminy oraz w skali 1:5000 dla miasta Żelów, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w §1 niniejszej uchwały, na którym obowiązują przepisy uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony teren o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerami i symbolami literowymi, określającymi przeznaczenie podstawowe;
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część położoną w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele inne niż rolnicze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 9) usługach, rzemiośle usługowym i wytwórczym - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk i stanów negatywnych bądź dokuczliwych dla środowiska;
- 10) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 12) niekubaturowych obiektach sportu i turystyki - należy przez to rozumieć obiekty, które wykorzystują formy morfologiczne terenu z możliwością nasadzeń zielenią z zachowaniem przepisów szczegółowych;
- 13) warunkach technicznych w budownictwie - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w obowiązujących przepisach i normach;
- 14) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwości dla środowiska;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj.: wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ**  
upr. projektant i kier. bud. w specj.  
konstr. - inż. dróg § 5 ust. 1, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt 2  
97-400 Żelów  
os. Dolnośląskie 341 m 135, tel. 044 632 13 15

**URZĄD MIEJSKI**  
w ŻELOWIE  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014

Z up. Burmistrza

**INSPEKTOR**



- 16) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 17) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności nie wywołującej zjawisk i stanów negatywnych dla środowiska z uwagi na to, że na tym obszarze dopuszcza się zabudowę mieszkaniową;
- 18) zabudowie o funkcji mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym - należy przez to rozumieć budowlę lub zespół (np.: dworek, pałac, zespół dworski) wraz z otoczeniem, stanowiące siedzibę o charakterze reprezentacyjnym z funkcją mieszkalną z zakazem podziału na odrębne lokale.

§ 4.1 Obszar objęty planem podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolami literowymi.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi wraz z układem dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem **"MU"**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem **"MN"**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem **"MW"**;
- 4) tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem **"UTL"**;
- 5) tereny zabudowy letniskowej w terenach leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **"ULZ"**;
- 6) tereny działalności gospodarczej lub przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **"P"**;
- 7) tereny produkcyjne - usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **"PU"**;
- 8) tereny eksploatacji złóż surowców naturalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **"PE"**;
- 9) tereny obszaru udokumentowanego złoża oznaczone na rysunku planu symbolem **"Pe"**;
- 10) tereny usług kultu religijnego np. kościoł oznaczone na rysunku planu symbolem **"UK"**;
- 11) tereny przeznaczone pod wypoczynek zbiorowy, zorganizowany z dopuszczeniem sportu, rekreacji i małej gastronomii oznaczone na rysunku planu symbolem **"UT"**;
- 12) tereny usług specjalnych łączności oznaczone na rysunku planu symbolem **"UL"**;
- 13) tereny usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **"UH"**;
- 14) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem **"NO"**;
- 15) tereny ujęcia wody i stacje uzdatniania wody oznaczone na rysunku planu symbolem **"WZ"**;
- 16) istniejące urządzenia i obiekty elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolem **"EE"**;
- 17) projektowane urządzenia i obiekty elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolem **"EEp"**;
- 18) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **"KO"** przeznaczone na parkingi, motele, stacje paliwowe itp.;
- 19) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem **"K"**:
  - a) droga krajowa oznaczona na rysunku planu symbolem **"KK"**,
  - b) drogi wojewódzkie oznaczone na rysunku planu symbolem **"KW"**,
  - c) rezerwa terenu pod obwodnicę oznaczona na rysunku planu symbolem **"12KW(G)"**,
  - d) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **"KP"**,
  - e) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **"KG"**,
  - f) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem **"KD"**;
- 20) tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **"R"** (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy);
- 21) tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **"RZ"** (chronione przed zainwestowaniem);
- 22) tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem **"RL"**;
- 23) tereny doleśń oznaczone na rysunku planu symbolem **"R/RL"** przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień;
- 24) tereny ogródków działkowych na terenie miasta Żelów oznaczone na rysunku planu symbolem **"ZD"**;
- 25) tereny cmentarzy z towarzyszącą zielenią wysoką zorganizowaną oznaczone na rysunku planu symbolem **"ZC"**;
- 26) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem **"W"**;
- 27) tereny zieleni wysokiej zorganizowanej (zieleni parkowa, skwery) oznaczone na rysunku planu symbolem **"ZP"**;
- 28) tereny zespołów podworskich z towarzyszącą zielenią wysoką zorganizowaną oznaczone na rysunku planu symbolem **"ZDP"**;
- 29) tereny usług sportowych na terenie miasta Żelowa oznaczone na rysunku planu symbolem **"US"**;
- 30) tereny nieużytków przeznaczone na łąki lub pastwiska oznaczone na rysunku planu symbolem **"P E/R"**.

§ 5.1. Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:10000 gminy Żelów oraz 1:5000 miasta Żelów stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

**ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ**  
 Wzr. projektant i konstr. w spec.  
 konstr. - inż. dróg i inżynieria l. 371313  
 ul. 1 pał. 1  
 97-400 Białobrzegi  
 telefon 341 11 132, tel. 044 632 13 17

URZĄD MIASTSKI

w ŻELOWIE Stwierdzam zgodność z oryginałem

ul. Żeromskiego 23

97-425 ŻELÓW

28.10.2014

data

data

Z up. Przewodniczącego

Z up. Przewodniczącego

inspektor

- 2) granice zalewowe;
- 3) strefa obserwacji archeologicznej;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „E”;
- 5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 6) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 7) linie elektroenergetyczne;
- 8) strefy ochronne wokół cmentarzy.

3. Na rysunku planu symbolami literowymi wykazanymi w §4 określono podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów.

§ 6. Zapisy szczegółowe planu dokonywane są odrębnie dla każdej wsi, przy czym tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu uzyskują numerację kolejną dla danej wsi.

§ 7. Zapisy szczegółowe dla poszczególnych wsi i miasta zawarte są odpowiednio:

§ 9 –wieś <b>Bocianicha</b>	– str.8	§ 33–wieś <b>Mauryców</b>	– str.104
§ 10–wieś <b>Bujny Księżę</b>	– str.14	§ 34–wieś <b>Nowa Wola</b>	– str.110
§ 11–wieś <b>Bujny Szlacheckie</b>	– str.18	§ 35–wieś <b>Ostoja</b>	– str.112
§ 12–wieś <b>Chajczyny</b>	– str.22	§ 36–wieś <b>Ostoja Kolonia</b>	– str.113
§ 13–wieś <b>Dąbrowa</b>	– str.26	§ 37–wieś <b>Pawłowa</b>	– str.117
§ 14–wieś <b>Faustynów</b>	– str.31	§ 38–wieś <b>Podlesie</b>	– str.123
§ 15–wieś <b>Grabostów</b>	– str.36	§ 39–wieś <b>Poźdzenie</b>	– str.125
§ 16–wieś <b>Kolonia Grabostów</b>	– str.38	§ 40–wieś <b>Poźdzenie Kolonia</b>	– str.133
§ 17–wieś <b>Grębociny</b>	– str.43	§ 41–wieś <b>Pszczółki</b>	– str.134
§ 18–wieś <b>Ignaców</b>	– str.49	§ 42–wieś <b>Wola Pszczółcka</b>	– str.141
§ 19–wieś <b>Jawor</b>	– str.51	§ 43–wieś <b>Przecznia</b>	– str.148
§ 20–wieś <b>Janów</b>	– str.54	§ 44–wieś <b>Pukawica</b>	– str.150
§ 21–wieś <b>Jamborek</b>	– str.56	§ 45–wieś <b>Sobki</b>	– str.151
§ 22–wieś <b>Karczmy Kolonia</b>	– str.57	§ 46–wieś <b>Sromutka</b>	– str.153
§ 23–wieś <b>Karczmy</b>	– str.59	§ 47–wieś <b>Tosin</b>	– str.157
§ 24–wieś <b>Kociszew</b>	– str.66	§ 48–wieś <b>Walewice</b>	– str.158
§ 25–wieś <b>Kociszew Kolonia</b>	– str.75	§ 49–wieś <b>Wygiełzów</b>	– str.162
§ 26–wieś <b>Krześlów</b>	– str.78	§ 50–wieś <b>Wypychów</b>	– str.166
§ 27–wieś <b>Kurów</b>	– str.80	§ 51–wieś <b>Zabłoty</b>	– str.170
§ 28–wieś <b>Kurówek</b>	– str.83	§ 52–wieś <b>Zagłówek</b>	– str.174
§ 29–wieś <b>Łęki</b>	– str.86	§ 53–wieś <b>Zalesie</b>	– str.178
§ 30–wieś <b>Łobudzice</b>	– str.90	§ 54–wieś <b>Zelówek</b>	– str.180
§ 31–wieś <b>Łobudzice Kolonia</b>	– str.95	§ 55–miasto <b>Zelów</b>	– str.185
§ 32–wieś <b>Marszywiec</b>	– str.102	§ 56–tereny lasów państwowych	– str.209

## ROZDZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

§ 8. Dla obszaru opracowania ustala się:

- 1) poza terenami aktywności gospodarczej:
  - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującą nomenklaturą prawną dotyczącą inwestycji dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, uciążliwej, mogącej powodować:
    - przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wg obowiązujących przepisów i norm,
    - wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilości powodującej przekroczenie poziomów norm stężeń dopuszczalnych, wg obowiązujących przepisów i norm,
    - emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - d) zakaz gromadzenia ścieków technologicznych w zbiornikach bezodpływowych szczelnych, po zrealizowaniu gminnej kanalizacji komunalnej,
  - e) obowiązek zamknięcia się uciążliwości w granicach działki;
- 2) na terenach aktywności gospodarczej:
  - a) obowiązek zamknięcia się uciążliwości w granicach działki zapewniającej zachowanie norm akustycznych dla funkcji chronionej jaką jest mieszkalnictwo,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ

upr. projektant i kier. bud. w specj.  
konstr. - Inz. dróg § 5 ust. 1, § 7 i § 13

ust. 1 i 3 b  
97-425 ZELÓW

os. Dolnośląskie 341 m 135. tel.044 632 13 44

URZĄD MIEJSKI

w ZELÓWIE Stwierdzam zgodność z oryginałem  
ul. Żeromskiego 23

97-425 ZELÓW

28.10.2014

data

3 up. Budynka

Zbysław Zdzienicki  
INSPEKTOR



- b) obowiązek stosowania przez podmioty gospodarcze rozwiązań technicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna uzyska tytuł do dysponowania gruntem na cele prowadzenia działalności gospodarczej i na cele budowlane,
- c) nakaz zainstalowania separatorów olejów i benzyny jako urządzeń podczyszczających wody opadowe;
- 3) w granicach administracyjnych miasta Żelowa oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii;
- 4) na terenach górniczych oznaczonych na rysunku planu „PE” i „Pe”:
- obowiązek uzgodnienia inwestycji z właściwym organem nadzoru górniczego na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie jako miejsce składowisk i zwałowisk odkładów górniczych dla późniejszej rekultywacji technicznej i biologicznej wyrobisk górniczych,
  - dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji złóż, po przeprowadzonej rekultywacji technicznej wykonanie zabiegów biologicznych w celu zagospodarowania terenów na stawy hodowlane;
- 5) w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania obiektów uciążliwych:
- o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych nie stanowią inaczej, minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni poza terenem zabudowy:
    - 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
    - 25,0m od krawędzi projektowanej obwodnicy,
    - 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej
    - 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
    - 8,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 w/w minimalne odległości zabudowy od krawędzi jezdni nie odnoszą się do obiektów obsługi komunikacji i podróży, których usytuowanie podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
  - o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych nie stanowią inaczej, minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni na terenie zabudowy:
    - 10,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
    - 10,0m od krawędzi projektowanej obwodnicy,
    - 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej,
    - 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
    - 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 w/w minimalne odległości zabudowy od krawędzi jezdni nie odnoszą się do obiektów obsługi komunikacji i podróży, których usytuowanie podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
  - obowiązek zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń:
    - w zakresie obiektów elektroenergetycznych w ustalonych strefach obowiązuje zakaz nowej zabudowy oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, zakaz zalesień, zadrzewień i upraw plantacji wysokopiennych, zakaz budowy parkingów, budowli, urządzeń do zraszania pól (wszelkie prace budowlane i instalacyjne powinny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego) w pasie terenu o szerokości:
      - 15,0m (po 7,5m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,
      - 36,0m (po 18,0m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV i 220kV,
    - w wyznaczonej strefie dla istniejących budynków obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy, przy jednoczesnym zakazie wprowadzania zabudowy nowej;
- 6) w zakresie zasad obsługi i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- obowiązek realizacji na terenach przeznaczonych do zabudowy sieci infrastruktury technicznej w tym wody, energii elektrycznej,
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło - obowiązek realizacji ekologicznych kotłowni i stosowania dla celów grzewczych i technologicznych ekologicznych nośników energii,
  - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
    - trasy projektowanych wodociągów na terenie zabudowy na obrzeżach linii rozgraniczających drogi,
    - do czasu zrealizowania sieci wodociągowej komunalnej dopuszcza się, dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej, lokalizację indywidualnych ujęć wody, o ile spełniają wymogi obowiązujących przepisów i norm,
  - w zakresie odprowadzania ścieków:
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych układem kanalizacji sanitarnej do gminnych oczyszczalni ścieków: istniejących w Poźdżenicach, Maurycovie i w Wygiełzowie oraz projektowanych we wsiach: Kociszew, Jamborek, Krześlów, Wola Pszczółka,
    - systemem zbiorczego odprowadzania ścieków zostaną objęte miejscowości:
      - miasto Żelów, północna część wsi Poźdżenice oraz wieś Maurycovie (oczyszczalnia istniejąca w Poźdżenicach - Maurycovie),
      - wsie Wygiełzów, Chajczyny, Jawor, Zalesie (oczyszczalnia istniejąca w Wygiełzowie),
      - wsie Kociszew, Dąbrowa (oczyszczalnia projektowana w Kociszewie),
      - wsie Poźdżenice, Kurów, Krześlów, Sobki (oczyszczalnia w Krześlowie),

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ  
 upr. projektant i inż. bud. w spec.  
 konstr. - inż. drog. i inż. bud. w spec.  
 97-400 00 00 00  
 os. Dołhosta 341 m. 135, tel. 044 22 18 13

URZĄD MIEJSKI  
 w ŻELOWIE  
 ul. Żeromskiego 23  
 97-425 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem 4

28.10.2014

Zap. Budowlana  
 Inżynier  
 Inżynier



- wsie Wola Pszczółeczka, Walewice (oczyszczalnia w Woli Pszczółeczkiej),
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego systemu odprowadzenia ścieków w granicach nieruchomości, z docelowym podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacji,
- w przypadku szczelnych zbiorników bezodpływowych - wywóz nieczystości taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,
- podczas lokalizacji małych oczyszczalni ścieków należy przeanalizować następujące aspekty:
  - **Za** :- zabudowa rozproszona (to wysoki koszt budowy sieci i urządzeń do przyłączenia poszczególnych odbiorców),
  - tereny o małych spadkach, przepuszczające wodę,
  - dostępność terenów niezabudowanych,
  - istnienie cieków i zbiorników wodnych, które należy chronić,
  - **Przeciw** :- bliskość istniejącej sieci kanalizacyjnej, do której można podłączyć dany teren,
  - duże spadki terenów, grunty nieprzepuszczalne bądź o małej przepuszczalności,
  - zbyt mała miąższość gruntu o dobrej jakości,
  - zbyt wysoki poziom wód gruntowych,
  - teren położony blisko ujęcia wody,
- nakaz podłączenia poszczególnych obiektów do gminnej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- ścieki technologiczne (o ile zostaną wytworzone w związku z prowadzoną działalnością usługową) wymagać będą, przed odprowadzeniem ich do gminnej kanalizacji sanitarnej, podczyszczenia do wartości wskaźników normowych określonych w przepisach szczegółowych,
- e) w zakresie odprowadzania wód opadowych deszczowych:
  - odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (ulic, placów, parkingów) oraz z terenów produkcyjno - usługowych poprzez realizację sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do istniejących rowów, obowiązek zainstalowania separatorów olejów,
  - wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzone mogą być na własną działkę z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub też do systemu kanalizacji deszczowej po jej zrealizowaniu,
- f) w zakresie gromadzenia odpadów:
  - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek lub w kontenerach ogólnodostępnych oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy,
  - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sposób utylizacji odpadów innych niż bytowe zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - utrzymanie i adaptacja istniejącego systemu zaopatrzenia gminy Żelów w energię elektryczną wraz z lokalizacją istniejących stacji trafo,
  - plan proponuje rozbudowę systemu poprzez wybudowanie nowych stacji transformatorowych w wyznaczonych w planie miejscach (tereny oznaczono na rysunku planu symbolami EEp),
  - stacje muszą posiadać bezpośredni dojazd od strony drogi,
  - do zasilania projektowanej stacji transformatorowej należy przewidzieć budowę linii średniego napięcia 15kV, stanowiącej odgałęzienie od istniejącej linii SN 15kV,
  - możliwe jest również przeprowadzenie linii elektroenergetycznej NN 0,4kV jako odgałęzienia od istniejącej linii elektroenergetycznej NN 0,4kV,
  - zasady zaopatrzenia w energię elektryczną zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych miejscowości.
  - w celu przyłączenia poszczególnych działek do sieci energetycznej należy wybudować linię energetyczną NN 0,4kV wzdłuż dróg dojazdowych oraz skrzynki złączowo - pomiarowe w linii ogrodzenia działek,
  - przed przystąpieniem do realizacji sieci należy wystąpić do zakładu energetycznego o wydanie technicznych warunków przyłączenia oraz opracować niezbędną dokumentację projektową,
- h) w zakresie telekomunikacji plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej możliwej do zrealizowania w liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdni,
- i) w zakresie mediów innych niż wyżej wymienione:
  - plan dopuszcza możliwość realizacji sieci innych mediów niż w/w,
  - plan dopuszcza możliwość realizacji obiektów związanych z funkcjonowaniem innych mediów niż w/w;
- 7) w zakresie urządzeń melioracji:
  - a) po uzyskaniu uzgodnień od Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych obowiązek wyłączenia z eksploatacji urządzeń melioracji szczegółowych przed rozpoczęciem urbanizacji terenu,
  - b) wyłączenie musi być poprzedzone opracowaniem z zakresu odprowadzania wód gruntowych i powierzchniowych umożliwiającym posadowienie fundamentów obiektów kubaturowych,
  - c) przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich,
  - d) projektowany zbiornik retencyjny „Łdzań” – zbiornik znajduje się na granicy gminy w obrębie Jamborek;
- 8) w zakresie obsługi komunikacji:
  - a) obowiązek obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie dróg,
  - b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej pozostawia się skomunikowanie z drogami publicznymi w sposób dotychczasowy poprzez istniejące urządzone dojazdy po własnym gruncie,

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
 inż. **BOGDAN PRZYBYCIEŃ**  
 upr. projektant i  
 konstr. - inż. dróg  
 1911  
 97-428  
 19 13  
 Os. Dołnośląskie 241 16.130, tel. 11 11 11 11

**URZĄD MIEJSKI**  
 w ŻELOWIE  
 ul. Żeromskiego 23  
 97-428 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014  
 data

Z up. Burmistrza

**INSPEKTOR**



- c) zapewnienie miejsc parkingowych wyłącznie na terenach do tego wyznaczonych oznaczonych symbolem KO ewentualnie w ramach terenów budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej,
- d) obowiązek realizacji dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w obszarach ustalonych planem oraz oznaczonych odpowiednim symbolem literowym i cyfrowym na rysunku planu,
- e) dojazd z dróg powiatowych lub gminnych (drogi gminne klasy L) na drogę krajową klasy GP,
- f) możliwość realizacji ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,0m wzdłuż pasa dróg gminnych i w pasie dróg powiatowych,
- g) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatok w ramach pasa drogowego,
- h) dopuszcza się zagospodarowanie terenów przydrożnych na głębokości nie więcej niż 50m z przeznaczeniem na miejsca obsługi pasażerów;
- 9) w zakresie podziałów wtórnych:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN na terenie wsi w gminie, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej, minimalną powierzchnię działki - 1000m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 20m (ograniczenie powierzchni działek nie dotyczy istniejącej zabudowy zagrodowej na tych terenach),
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MN na terenie miasta Żelów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki - 800m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 15m, dla zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię działki - 600m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 12m dla zabudowy szeregowej minimalną powierzchnię działki - 400m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 6m,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem UTL, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej, minimalną powierzchnię działki 600m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 20m ograniczenia powierzchni działek nie dotyczy istniejącej zabudowy na tych terenach, przekształconej na UTL,
- d) dla terenów oznaczonych symbolem ULZ, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej, minimalną powierzchnię działki 1000m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 20m ograniczenia powierzchni działek nie dotyczy istniejącej zabudowy na tych terenach, przekształconej na ULZ,
- e) dla terenów oznaczonych symbolem MU, o ile ustalenia szczegółowe dla miasta Żelowa nie stanowią inaczej, minimalną powierzchnię działki 450m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi - 15m,
- f) w pozostałych terenach w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych, obszar i granice działek uzależnione są od formy zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasady, by wydzielone działki posiadały dostęp do terenów komunikacji ogólnodostępnej,
- g) podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale oraz zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 8,0m do działek. Plan ustala zakaz wydzielania nowych dojazdów do działek bezpośrednio z drogi krajowej KK (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej),
- h) podział terenu związany z wydzieleniem terenu pod ogólnodostępne drogi dojazdowe może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej):
- 8,0m - dla dróg nie zaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych - stanowiących dojazdy wewnętrzne do działek mieszkaniowych (maksimum 20 działek), ciągi pieszo - jezdne oraz dojazdy do pól. W terenie przeznaczonym pod zabudowę plan ustala obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20,0x20,0m na zakończeniu drogi,
  - 10,0m - dla dróg gminnych klasy technicznej D w terenie zabudowanym oraz 15,0m poza terenem zabudowanym,
  - 12,0m - dla pozostałych dróg gminnych i powiatowych klasy technicznej L w terenie zabudowanym oraz 15,0m poza terenem zabudowanym,
  - 20,0m - dla pozostałych dróg powiatowych i wojewódzkich klasy technicznej Z w terenie zabudowanym oraz poza nim,
  - 25,0m - dla dróg wojewódzkich klasy technicznej G w terenie zabudowanym oraz poza nim oraz w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie historycznego centrum miasta Żelowa (wg ustaleń szczegółowych odnoszących się do miasta Żelowa),
  - 30,0m - dla projektowanej obwodnicy miasta Żelowa, tj. drogi klasy technicznej G oraz drogi krajowej klasy technicznej GP,
- i) ustala się zakaz podziałów wtórnych dla projektowanych dróg, ulic i ciągów pieszo - rowerowych,
- j) przy wydzielaniu terenu pod nowe drogi publiczne, bądź przy modernizacji i przebudowie istniejących dróg należy uwzględnić lokalizację zatok postojowych i przystankowych dla autobusów,
- k) przy podziale terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścieżki linii rozgraniczających o długości boków minimum 10,0m - przy skrzyżowaniu drogi klasy technicznej Z z drogami klasy technicznej L i D (w terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się minimalne ścieżki 5,0m) i 5,0m - przy skrzyżowaniu dróg klasy technicznej L i D z drogami klasy technicznej L i D (chyba, że zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przyrody lub dóbr kultury);

URZĄD MIEJSKI

w ŻELOWIE

ul. Żeromskiego 23

97-425 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem<sup>6</sup>

28.10.2014

Data

Zatwierdza: [Podpis]  
INSPEKTORZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Inż. BOGDAN PRZYBYCIEL  
upr. projektant i kier. bud. w specj.  
kwalif. - Inż. Drog 5.6 - 11.1.3.7.13.1397-400 Żelów  
os. Dołmoś 241 n. 12.5. tel. 044 632 11 17 26







- wydzielania działek pod budownictwo mieszkaniowe,
- c) dopuszczenie realizacji urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych, ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa, gospodarki komunalnej,
- d) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego;
- 13) w zakresie terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych, z gospodarką rybacką, budowę zbiorników małej retencji, budowę ujęć wodnych i oczyszczalni ścieków;
- 14) w zakresie terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** obowiązuje ścisła ochrona istniejących lasów i zadrzewień bez prawa zabudowy;
- 15) w zakresie terenów dolesień oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/RL**:
  - a) dolesienie z zakazem zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszcza się zalesienie na terenach nie wskazanych na rysunkach planu na gruntach klasy V i VI niezmeliorowanych, jeżeli obszar zalesień będzie wynosił co najmniej 1ha.

**ROZDZIAŁ III**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZUJĄCE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POSZCZEGÓLNYCH WSIACH**  
**I WYZNACZONYCH JEDNOSTKACH**

**WIEŚ BOCIANICHA**

§ 9.1. Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kociszew a tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych) - z własnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego odprowadzenia ścieków w granicach nieruchomości,
  - b) docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
  - c) w przypadku zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła;
- 4) utylizacja odpadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady, a następnie:
  - a) wywóz na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
  - b) docelowo wywóz do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Dla terenu należącego do wsi **Bocianicha** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 5) zabudowa gospodarcza nie może przekraczać gabarytów zabudowy inwentarsko – składowej;
- 6) dopuszcza się zabudowę w granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 7) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem 9KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 8) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linią zabudowy jak w istniejących budynkach sąsiednich, ale nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo - 30% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) plan nie przewiduje możliwości dalszych podziałów istniejących działek,
  - d) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 11m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
    - obowiązek dostosowania się z układem budynku do istniejącej zabudowy wsi,
    - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
    - możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie;
- 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

3. Dla terenu należącego do wsi **Bocianicha** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową;

**Z A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**INŻ. BOGDAN TRZEBYCIEN**  
 aut. projektant w bud. w specj.  
 Kociszew - Inż. Drog 5 ust. 1, § 7 i § 13  
 ust. 1 pkt 3 b  
 97-400 Belchatów  
 os. Dobrośląska 341 tel. 135, tel. 044 632 13 16

**URZĄD MIEJSKI**  
 w ZELOWIE  
 ul. Żeromskiego 23  
 97-425 ZELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014

data

Z up. Burmistrza  
 Z up. Burmistrza  
 INSPEKTOR



- d) nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,
- e) plan przewiduje możliwość dalszych podziałów istniejących działek pod warunkiem umożliwienia dojazdu do nowopowstałej parceli i zachowania powierzchni minimalnej 1500m<sup>2</sup> oraz szerokość frontu minimum 30m,
- f) zasady kształtowania zabudowy:
  - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 8m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
  - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
  - możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie;
- 8) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

5. Dla terenu należącego do wsi **Marszywiec** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy;
- 3) poszerzenie obustronne drogi do szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

6. Dla terenu należącego do wsi **Marszywiec** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 10,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

7. Dla terenu należącego do wsi **Marszywiec** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu.

#### WIEŚ MAURYCÓW

§ 33.1. Dla terenów wsi plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Żelów a tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych) - z własnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
  - a) do projektowanej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego odprowadzenia ścieków w granicach nieruchomości,
  - b) docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji,
  - c) w przypadku zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła;
- 4) utylizacja odpadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady, a następnie:
  - a) wywóz na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
  - b) docelowo wywóz do zakładu wykorzystania i nieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NO** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe jako teren oczyszczalni ścieków o uciążliwości zamykającej się w granicach nieruchomości;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcje usługowo-składowe oraz pod działalność gospodarczą i przemysłową z uciążliwością zamykającą się w granicach nieruchomości;
- 3) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 20KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 4) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
  - b) obowiązek zorganizowania miejsc postojowych w obrębie działki;
- 5) dopuszcza się podział lub scalenie działek na nieruchomości pod działalność gospodarczą i przemysłową;
- 6) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
28.10.2014  
URZĄD MIEJSKI  
w ŻELOWIE  
ul. Żeromskiego 20  
97-426 ŻELÓW  
mgr inż. Bogdan...  
os. Polnośląskie 541 m.135

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014



- 4) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem;
- 5) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 6) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 18KD,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 7) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 80% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) dla terenów zadrzewionych ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum,
  - d) nieprzekraczalny procent zabudowy - 15% powierzchni działki,
  - e) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum,
  - f) zakaz przystosowywania na domki letniskowe obiektów takich jak: barakowozy, autobusy, itp.,
  - g) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 8m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
    - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
    - nie przewiduje się możliwości podpiwniczenia budynków;
- 8) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

14. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej – projektowana obwodnica klasy technicznej G o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0m;
- 2) pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem zabudowy;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

15. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy;
- 3) poszerzenie obustronne drogi do szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

16. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KD, 16KD, 17KD i 18KD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 10,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

17. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KG** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych- istniejąca stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 10,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

18. Dla terenu należącego do wsi **Mauryców** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych- istniejąca stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

URZĄD MIEJSKI  
w ŻELOWIE  
ul. Żeromskiego 23  
62-425 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
28.10.2014

109



- 10,0m w terenie zabudowy;

- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

9. Dla terenów należących do wsi **Podlesie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych- istniejąca stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

#### WIEŚ POŹDŻENICE

§ 39.1. Dla terenów wsi plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Żelów tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych) - z własnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ULz, 16ULz, 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 2P, 9P dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego odprowadzenia ścieków w granicach nieruchomości,
  - b) docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji,
  - c) dla terenów pozostałych do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła;
- 4) utylizacja odpadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady, a następnie:
  - a) wywóz na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
  - b) docelowo wywóz do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 5) zmiana sposobu użytkowania, adaptacja lub przebudowa obiektu architektury będącego w ewidencji konserwatorskiej wymaga uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków,

2. Dla terenu należącego do wsi **Poźdżenice** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym usługi oświaty;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 5) zabudowa gospodarcza nie może przekraczać gabarytów zabudowy inwentarsko - składowej;
- 6) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 7) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem 8KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 8) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 8KG jak w istniejącym budynku sąsiednim, ale nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo - 30% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) możliwość podziału terenu na działki o szerokości frontu min. 30m i powierzchni minimalnej 1500m<sup>2</sup> pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo powstałej parceli,
  - d) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 11m (od poziomu ulicy do linii kalenicy)
    - obowiązek dostosowania się z układem budynku do sąsiedniego budynku,
    - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
    - możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie;
- 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

3. Dla terenu należącego do wsi **Poźdżenice** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN1** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym usługi oświaty;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) jednostka z obiektem będącym w rejestrze zabytków - dom (d.szkola);

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. BOGDAN FRZYBYCIEN  
upr. projektant / kier. bud. w specj.  
konstr. - inż. dróg § 5 ust. 1, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt 3 b  
97-405 85 2 100  
ns. Dolnośląskie 341 m. 135, tel. 044 632 13 16

URZĄD MIEJSKI  
w ŻELOWIE  
ul. Żelowska 1  
97-401 ŻELÓW

Swiadczym zgodność z oryginałem

28.10.2016

126



- 8) zakaz stosowania w kotłowniach i paleniskach paliw stałych;
- 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

18. Dla terenu należącego do wsi **Poźdzenie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **16ULz** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny lotniskowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej (zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych);
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem;
- 4) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej na terenach lotniskowych;
- 5) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 6) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem 20KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 7) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 80% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) nieprzekraczalny procent zabudowy - 15% powierzchni działki,
  - d) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum na terenach zadrzewionych,
  - e) zakaz przystosowywania na domki lotniskowe obiektów takich jak: barakowozy, autobusy, itp.,
  - f) podział terenu na działki o szerokości frontu min. 20m i powierzchni minimalnej 1500m<sup>2</sup>,
  - g) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 8m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
    - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
    - nie przewiduje się możliwości podpiwniczenia budynków;
- 8) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

19. Dla terenu należącego do wsi **Poźdzenie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KG i 8KG** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej L;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 12,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

20. Dla terenu należącego do wsi **Poźdzenie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KD, 19KD i 22KD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 10,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

21. Dla terenu należącego do wsi **Poźdzenie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy;
- 3) poszerzenie obu stron drogi do szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

22. Dla terenu należącego do wsi **Poźdzenie** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KG** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 10,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ  
upr. projektant i kier. bud. i nadz. specj.  
konstr. - inż. dróg  
os. Dolnośląskie 341 m.135, tel.044 632 43 00

URZĄD MIAJSKI  
w ŻELOWIE  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014 21:14 B.132  
[Podpis]



23. Dla terenu należącego do wsi **Poźdżenice** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej L;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m poza terenem zabudowy,  
- 12,0m w terenie zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

24. Dla terenów należących do wsi **Poźdżenice** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

25. Dla terenów należących do wsi **Poźdżenice** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **EEd** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren urządzeń elektroenergetycznych - projektowana stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

#### WIEŚ POŹDŻENICE KOLONIA

§ 40.1. Dla terenów wsi plan ustala:

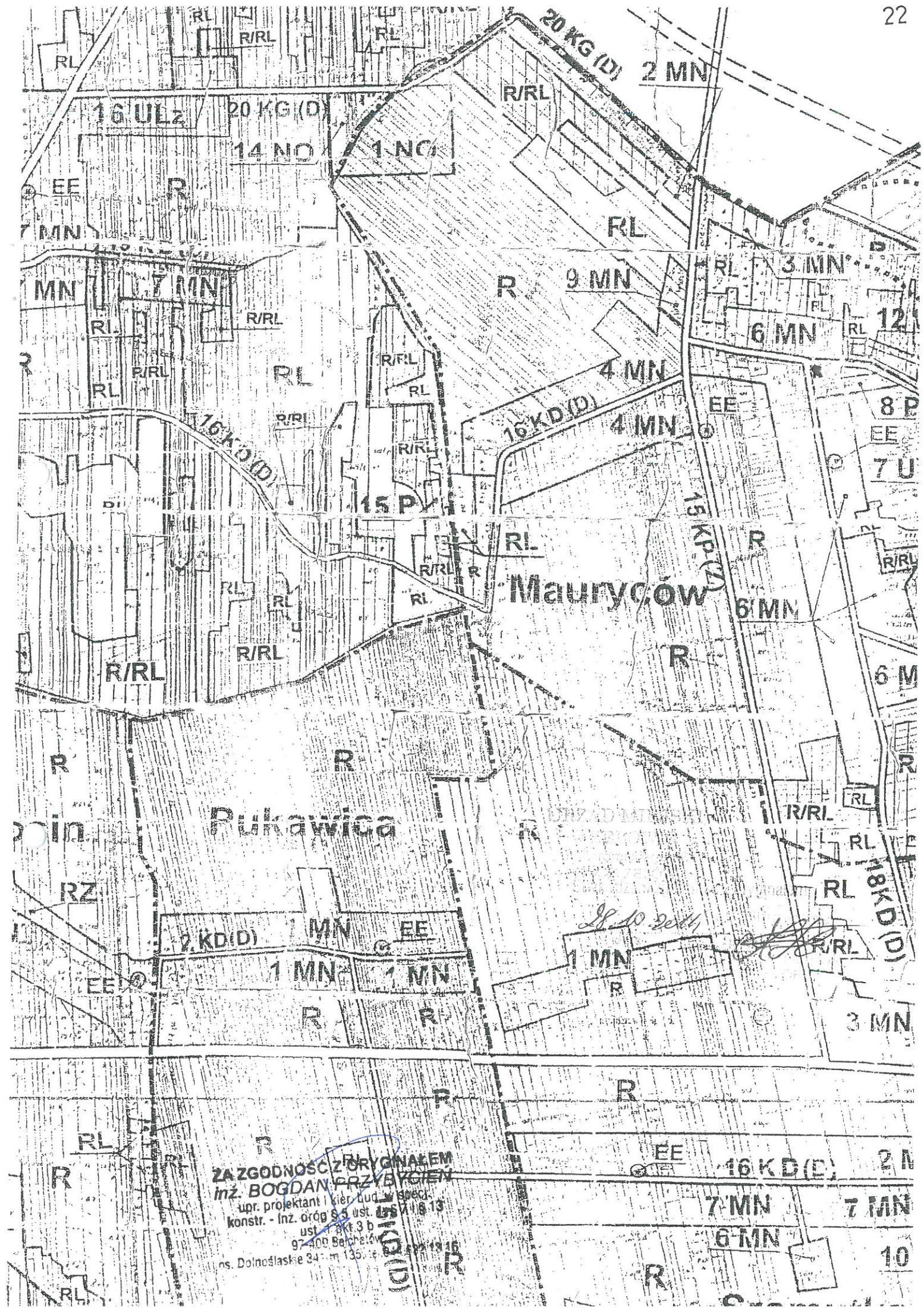
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Żelów a tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych) - z własnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego odprowadzenia ścieków w granicach nieruchomości,
  - b) docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji,
  - c) w przypadku zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła;
- 4) utylizacja odpadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady, a następnie:
  - a) wywóz na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
  - b) docelowo wywóz do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Dla terenu należącego do wsi **Poźdżenice Kolonia** i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 5) zabudowa gospodarcza nie może przekraczać gabarytów zabudowy inwentarsko - składowej;
- 6) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 7) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem 8KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 8) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 8KG jak w istniejącym budynku sąsiednim, ale nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo - 30% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) możliwość podziału terenu na działki o szerokości frontu min. 30m i powierzchni minimalnej 1500m<sup>2</sup> pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo powstałej parceli,
  - d) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 11m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
    - obowiązek dostosowania się z układem budynku do sąsiedniego budynku,
    - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
    - możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie;
- 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ  
upr. projektant i kier. bud. w spec.  
konstr. - inż. drog § 5, § 1, § 3 i § 13  
ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELÓW

skala 1 : 10000

## LEGENDA

	GRANICA GMINY
	GRANICA MIASTA
	GRANICA SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	TERENY LEŚNE
	TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	OBSZAR DOLINY RZĘKI GRABI
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY
	RZĘKI, CIEKI WODNE, WODY OTWARTE
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "ZBYSZEK"
	ZBIORNIK RETENCYJNY "LDZAŃ"
	STREFA OCHRONY CMENTARZY

	TERENY OBNIŻEŃ DOLINNYCH RZEK I CIEKÓW- przewietrzanie terenu gleby organiczne, tereny zalewowe
	TERENY ZESPOŁÓW PODWORSKICH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ WYSOKĄ ZORGANIZOWANĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ ZORGANIZOWANEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TERENAMI O FUNKCJI USŁUGOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU USŁUG
	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI SPECJALNE ŁĄCZNOŚCI
	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ W ZAGOSPODAROWANIU LEŚNYM
	TERENY PRZEZNACZONE POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY, ZORGANIZOWANY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" - EKSPOZYCJI
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	TERENY PRZEZNACZONE POD AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZĄ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
	GOSPODARKA ŚCIEKOWA
	UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV, 220kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA I OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA I OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE
	REZERWA TERENU POD BUDOWĘ OBWODNICZ
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	DROGI DOJAZDOWE

URZĄD MIEJSKI  
w ŻELOWIE  
ul. Żeromskiego 23  
67-426 ŻELÓW

Stwierdzam zgodność z oryginałem

28.10.2014 2 up. Burmistrz  
data

28.10.2014 2 up. Burmistrz  
data

ZA ZGODNOŚĆ KOPIONAŁEM  
inż. BOGDAN PRZYBYCIEŃ  
upr. projektant i kier. bud. w specj.  
konstr. - inż. dróg § 5 ust. 1, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt 3 b  
97-400 9910 17w  
os. Dolnośląskie 135 10 044 632 13 16