

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. Podstawa opracowania.	11
2. Przedmiot inwestycji.	11
3. Istniejące zagospodarowanie działki.	11
4. Projektowane zagospodarowanie działki.	11
5. Ochrona środowiska.	11
6. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.	11
7. Bilans terenu.	11
8. Zestawienie rysunków.	12

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji zespołu budynków OSP w Pożdżenicach.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Działka nr 561/8 zlokalizowana jest w miejscowości Pożdżenice w gminie Żelów. Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek nr 1 (sala OSP wraz z zapleczem kuchennym), budynek nr 2 (toalety i magazyn), budynek nr 3 (dwa garaże jednostanowiskowe i magazyn) oraz przyłącza wody, zbiornik bezodpływowy, przyłącze energetyczne. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącymi zjazdami: z drogi publicznej (dz. nr 899) oraz z drogi dojazdowej do posesji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę, przebudowę i termomodernizację zespołu budynków OSP. Planuje się rozbudowę budynku nr 1 o wiatrołap i szatnię a także przebudowę dwóch pomieszczeń gospodarczych na zaplecze kuchni wraz z węzłem sanitarnym. W budynku nr 2 planuje się przebudowę toalet i magazynu na kotłownię, wc i aneks kuchenny oraz rozbudowę budynku o magazyn. Budynek nr 3 pozostaje bez zmian.

Planuje się przebudowę wodociągu oraz doprowadzenie wodociągu do budynku nr 2.

Projekt przewiduje także wymianę rury kanalizacyjnej PCV 160 w istniejącym śladzie.

Wokół budynków należy wykonać opaskę z kostki betonowej. Na placu przed budynkiem nr 1 planuje się wykonanie z kostki betonowej 10 miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową. Do budynku nr 2, 3 oraz do zaplecza budynku nr 1 prowadzi droga dojazdowa również ułożona z kostki.

5. Ochrona środowiska.

Ogrzewanie zespołu budynków – planuje się kotłownię z kotłem na Eko-groszek, w budynku nr 2 zasilającą w ciepło pomieszczenia wszystkich budynków OSP.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

6. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, więc budynek nie wymaga szczególnych rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Bilans terenu – stan projektowany.

Bilans terenu	Powierzchnia	Udział w procentach
---------------	--------------	---------------------

Pow. działki	1534,00m²	100%
Budynek nr 1	323,00m ²	
Budynek nr 2	40,00m ²	
Budynek nr 3	84,00m ²	
Budynki razem	447,00m²	29,00%
Tereny utwardzone	606,0m²	39,50%
Tereny zielone	481,00m²	31,50%

Rozbudowa budynku nr 1 o powierzchnię zabudowy 16,64m², użytkową 12,94m², kubatury 78,77m³.

Rozbudowa budynku nr 2 o powierzchnię zabudowy 21,11m², użytkową 19,04m², kubatury 94,20m³.

8. Zestawienie rysunków.

Z:01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
------	-------------------------	-------

OPRACOWAŁ: