

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU BUDYNKÓW OSP W POŹDŻENICACH

Działka budowlana nr ew.

561/8, obręb Pożdżenice

INWESTOR:	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
GMINA ZELÓW Ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU JUKON-PROJEKT UL. LIPOWA 96A 97-400 BEŁCHATÓW

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Ocieplenie dachu

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru docieplenia istniejącego i ocieplenia dachu nowo projektowanych pomieszczeń podczas rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji zespołu budynków OSP w Poźdżenicach.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie docieplenia i ocieplenia konstrukcji dachu.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

DOCIEPLENIE ISTNIEJĄCEGO DACHU NAD SALĄ BUDYNKU NR 1:

- rozebranie istniejącego sufitu podwieszanego w sali w budynku nr 1,
- docieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną gr. 14cm wraz z warstwą wiatroizolacji i paraizolacji,
- ponowne ułożenie sufitu podwieszanego,
- drobne prace wykończeniowe.

OCIEPLENIE DACHU NOWO PROJEKTOWANYCH POMIESZEŃ.

- ułożenie wełny mineralnej gr. 14cm między krokwiami wraz z warstwą wiatroizolacji i paraizolacji.
- wykończenie warstw dachu wg rysunków.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.4.

Wełna mineralna – Wełna mineralna to inaczej mówiąc wełna kamienna. Jest to bardzo popularny materiał, który służy do między innymi do izolacji. Wykorzystywana jest przede wszystkim w budownictwie. Wełna mineralna jest tutaj bowiem stosowana do wykonywania termicznych oraz akustycznych izolacji zarówno ścian, jak też stropów, dachów itp.

Warstwa wiatroizolacji – słowo „wiatroizolacja” dla wielu oznacza materiał zapobiegający powstawaniu przewiewów w przegrodach budowlanych, głównie w ścianach rzadziej w dachach. W obu tych przegrodach tak nazywane materiały stanowią jednocześnie uszczelnienie elewacji ściany lub pokrycia dachu przed opadami niesionymi przez wiatr. Kolejność obu tych funkcji, wynikająca z budowy tych materiałów, powinna decydować o stosowanej wobec nich nazwie.

Membrana dachowa – warstwa w ścianie lub stropie, której zadaniem jest przeciwdziałanie przenikaniu pary wodnej z pomieszczenia do zewnętrznych warstw przegrody.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.1.5. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem izolacji cieplnych oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

2.2. Rodzaje materiałów

- Wełna mineralna: o grubości 14 cm,
- Siatka druciana,
- folia wiatroizolacyjna,
- folia paraizolacyjna (membrana dachowa)

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

3.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- rusztowaniem do układania ocieplenia na wysokości,
- sprzętem pomocniczym.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

4.2. Transport materiałów

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 5

5.2. Ułożenie warstwy wiatroizolacji

- Membranę wiatroizolacyjną należy układać zaczynając od podstawy budynku. Membranę wiatroizolacyjną należy rozwijać nadrukiem na zewnątrz budynku.

- Przybić membranę wiatroizolacyjną do konstrukcji szkieletowej za pomocą nierdzewnych gwoździ lub zszywek.
- Przy konieczności układania kolejnej warstwy membrany wiatroizolacyjnej należy stosować odpowiednie zakładki:

- zakładki poziome - nie mniej niż 15 cm
- zakładki pionowe - nie mniej niż 10 cm

5.3. Izolacja cieplna poddasza

- Materiał do wykonania ocieplenia poddasza powinien posiadać certyfikat zgodności i aprobatę techniczną,
- Układanie wełny mineralnej należy wykonać zgodnie z normą oraz instrukcją montażu producenta,
- Przy wycinaniu odpowiednich fragmentów należy dodać około 3-5 cm z każdej strony,
- Należy zwrócić szczególną uwagę na ułożenie, szczelność i grubość - dokładność ułożenia każdej warstwy z wełny mineralnej, zapewnić sprężyste utrzymywanie się wełny pomiędzy krokwiami lub legarami stropowymi, i jednocześnie jej maksymalne rozprężenie,
- Niedokładne wycięcie powoduje konieczność dodatkowego ściskania wełny co zmniejsza parametry izolacyjne.

5.4. Ułożenie warstwy paroizolacji.

- Paroizolację układa się po ułożeniu termoizolacji, poziomo lub równoległe do krokwi, w zależności od potrzeb i stopnia skomplikowania konstrukcji więźby dachowej.

W przypadku układania poziomego najlepiej jest zacząć od góry - od osłony jętek lub kalenicy. Niezależnie od sposobu rozpinania paroizolacji, powinno się ją układać z lekkim naprężeniem - lekko naciągając. Paroizolację mocujemy do krokwi zszywkami za pomocą takerów, lub taśmy dwustronnie klejącej.

Każdą kolejną warstwę układamy na zakład minimum 7 cm i uszczelniamy przez zaklejenie taśmą samoprzylepną, jednostronną na zewnątrz zakładu, lub taśmą dwustronną wewnątrz zakładu. Taśma dwustronna pozwala ograniczyć ilość punktów mocowania takerem.

- Po zastosowaniu takerów, należy miejsca przebicia zakleić taśmą samoprzylepną w celu uszczelnienia.
- Na połączeniach z elementami pionowymi np. ścianami kolankowymi, kominami, rurami wentylacyjnymi, elementami konstrukcyjnymi dachu, oraz ścianami szczytowymi, lub działowymi, należy stosować taśmy doszczelniające (klejące). Ważne jest, aby w tych miejscach zostawić odpowiednie naddatki folii paroizolacyjnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,
- badanie podłoża i podkładów,

- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostką obmiarową jest 1 m² wykonanej izolacji termicznej.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Specyfikacji Technicznej pkt 8. Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawę do odbioru robót związanych z ociepleniem poddasza nieużytkowego powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę. Roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie. Ceny jednostkowe obejmują:

- dostawę materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie ocieplenia poddasza nieużytkowego,

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

- Zeszyty1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

- Zeszyty2: Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji budowlanych, wydane przez ITB – Warszawa 2005 r.