

znak: AB.6740.8.5.2017.3.BM.PTk

## **DECYZJA NR 237.2017** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2 a, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zmian.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmian.) Starosta Belchatowski po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Zelowa z dnia 15 grudnia 2016 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**udziela**

**Burmistrz Zelowa**  
**z/s ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów**

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla inwestycji polegającej na:**

**„Rozbudowie drogi gminnej o długości 898,71m wraz z przebudową skrzyżowania /włączenia/ projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1922E, zjazdami do posesji i odwodnieniem.”**

**Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:**

Działki pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi):  
dz. nr ewid. 279, obręb Pożdżenice, gmina Zelów.

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne dla budowy lub przebudowy drogi innej kategorii (czasowe zajęcie):  
dz. nr ewid. 899, obręb Pożdżenice, gmina Zelów

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niezbędne dla budowy zjazdów:  
dz. nr ewid. 255 (255/8\*), 279, 252/5 (252/13\*), 252/4 (252/11\*), 252/2 (252/7\*), 1051 (1051/2\*), 249 (249/2\*), 252/1 (252/9\*), 248 (248/2), 247/1 (247/6\*), 247/2 (247/4\*), 246 (246/2\*), 245 (245/4\*), 244/1 (244/7\*), 244/3 (244/5\*), 243 (243/2\*), 242 (242/2\*), 240 (240/2\*), 239 (239/2\*), 237 (237/2\*), 235 (235/2\*), 233 (233/2\*), 231 (231/2\*), 229 (229/2\*), 226 (226/2\*), 224 (224/2\*), 222 (222/2\*), 220/2 (220/8\*), 220/1 (220/6\*), 218/1 (218/5\*), 216/2 (216/6\*), 216/1 (216/4\*), 1043/4 (1043/7\*), obręb Pożdżenice, gmina Zelów.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niezbędne dla budowy i przebudowy urządzeń wodnych:  
dz. nr ewid.: 279, 899, obręb Pożdżenice, gmina Zelów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:  
dz. nr ewid.: 1043/4 (1043/7\*, 1043/6), 216/1 (216/4\*, 216/3), 216/2 (216/6\*, 216/5), 218/1 (218/5\*, 218/4), 220/1 (220/6\*, 220/5), 220/2 (220/8\*, 220/7), 222 (222/2\*, 222/1), 224 (224/2\*, 224/1), 226 (226/2\*, 226/1), 229 (229/2\*, 229/1), 231 (231/2\*, 231/1), 233 (233/2\*, 233/1), 235 (235/2\*, 235/1), 237 (237/2\*, 237/1), 239 (239/2\*, 239/1), 240 (240/2\*, 240/1), 241 (241/2\*, 241/1), 242 (242/2\*, 242/1), 243 (243/2\*, 243/1), 244/3 (244/5\*, 244/4), 244/1 (244/7\*, 244/6), 245 (245/4\*, 245/3), 246 (246/2\*, 246/1), 247/2 (247/4\*, 247/3), 247/1 (247/6\*, 247/5), 248 (248/2\*, 248/1), 249 (249/2\*, 249/1), 1051 (1051/2\*, 1051/1), 252/2 (252/7\*, 252/6), 252/1 (252/9\*, 252/8), 252/4 (252/11\*, 252/10), 252/5 (252/13\*, 252/12), 255 (255/8\*, 255/7), 259 (259/2\*, 259/1), obręb Pożdżenice, gmina Zelów.

**oznaczenia:**

przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,

w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową,

w nawiasie bez gwiazdki podano nr działki po podziale znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi dróg, pozostającej we władaniu dotychczasowych właścicieli

## **oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

### **1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga od strony wschodniej łączy się w pkc-ie A (na projekcie zagospodarowania terenu) z drogą powiatową nr 1922E Żelów – Kurów. W dalszym ciągu przebiega na odcinku prostym o długości 898,17 m w kierunku zachodnim. Koniec projektowanej drogi nie łączy się z inną drogą publiczną lecz z drogą dojazdową do pól uprawnych w pkc-ie P (na projekcie zagospodarowania terenu). Spełnia funkcję dojazdu rozproszonej miejscowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

### **2. Określam linie rozgraniczające teren:**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią koloru *różowego*, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

### **3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

#### **1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

a) ~~ustalam obowiązek realizacji inwestycji~~

b) ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Belchatowskiego z dnia 18.10.2016r. znak OS.6341.3.35.2016 udzielającej pozwolenia wodno-prawnego na: wykonanie przepustu pod drogą, dwóch studni chłonnych, dwóch wylotów, pięciu przepustów pod zjazdami.

#### **2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

#### **3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:**

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

### **4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.



## 5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gminie Żelów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Gmina Żelów			
Nr działki			
Stan po podziale działek			
Stan przed podziałem działek	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1043/4	<b>1043/7</b>	1043/6	Pożdżenice
216/1	<b>216/4</b>	216/3	Pożdżenice
216/2	<b>216/6</b>	216/5	Pożdżenice
218/1	<b>218/25</b>	218/4	Pożdżenice
220/1	<b>220/6</b>	220/5	Pożdżenice
220/2	<b>220/8</b>	220/7	Pożdżenice
222	<b>222/2</b>	222/1	Pożdżenice
224	<b>224/2</b>	224/1	Pożdżenice
226	<b>226/2</b>	226/1	Pożdżenice
229	<b>229/2</b>	229/1	Pożdżenice
231	<b>231/2</b>	231/1	Pożdżenice
233	<b>233/2</b>	233/1	Pożdżenice
235	<b>235/2</b>	235/1	Pożdżenice
237	<b>237/2</b>	237/1	Pożdżenice
239	<b>239/2</b>	239/1	Pożdżenice
240	<b>240/2</b>	204/1	Pożdżenice
241	<b>241/2</b>	241/1	Pożdżenice
242	<b>242/2</b>	242/1	Pożdżenice
243	<b>243/2</b>	243/1	Pożdżenice
244/3	<b>244/5</b>	244/4	Pożdżenice
244/1	<b>244/7</b>	244/6	Pożdżenice
245	<b>245/4</b>	245/3	Pożdżenice
246	<b>246/2</b>	246/1	Pożdżenice
247/2	<b>247/4</b>	247/3	Pożdżenice
247/1	<b>247/6</b>	247/5	Pożdżenice
248	<b>248/2</b>	248/1	Pożdżenice
249	<b>249/2</b>	249/1	Pożdżenice
1051	<b>1051/2</b>	1051/1	Pożdżenice
252/2	<b>252/7</b>	252/6	Pożdżenice
252/1	<b>252/9</b>	252/8	Pożdżenice
252/4	<b>252/11</b>	252/10	Pożdżenice
252/5	<b>252/13</b>	252/12	Pożdżenice
255	<b>255/8</b>	255/7	Pożdżenice
259	<b>259/2</b>	259/1	Pożdżenice

Tabela 1

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji - arkusz nr P.1001.2016.2997, obręb Pożdżenice, gmina Żelów.

**6. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrum nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Żelów za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Żelów na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Żelów:

Gmina Żelów		
Nr działki		Obręb
Stan przed podziałem działek	Stan po podziale działek	
	<b>Działki przeznaczone pod budowę drogi</b>	
216/1	216/4	Pożdżenice
216/2	216/6	Pożdżenice
218/1	218/5	Pożdżenice
220/1	220/6	Pożdżenice
220/2	220/8	Pożdżenice
222	222/2	Pożdżenice
224	224/2	Pożdżenice
226	226/2	Pożdżenice
229	229/2	Pożdżenice
231	231/2	Pożdżenice
233	233/2	Pożdżenice
235	235/2	Pożdżenice
237	237/2	Pożdżenice
239	239/2	Pożdżenice
240	240/2	Pożdżenice
241	241/2	Pożdżenice
242	242/2	Pożdżenice
243	243/2	Pożdżenice
244/3	244/5	Pożdżenice
244/1	244/7	Pożdżenice
245	245/4	Pożdżenice
246	246/2	Pożdżenice
247/2	247/4	Pożdżenice
247/1	247/6	Pożdżenice
248	248/2	Pożdżenice



249	249/2	Pożdżenice
1051	1051/2	Pożdżenice
252/2	252/7	Pożdżenice
252/1	252/9	Pożdżenice
252/4	252/11	Pożdżenice
252/5	252/13	Pożdżenice
255	255/8	Pożdżenice
259	259/2	Pożdżenice

Tabela 2

B. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Zelów stanowiące własność Gminy Zelów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Gmina Zelów		
Nr działki		Obręb
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ <b>po podziale</b>	
1043/4	1043/7	Pożdżenice

Tabela 3

**7. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: „Rozbudowę drogi gminnej o długości 898,71m wraz z przebudową skrzyżowania /włączenia/ projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1922E, zjazdami do posesji i odwodnieniem.”**

Autor projektów:

**inż. Bogdan Przybycień**, specjalność: konstrukcyjno- inżynierska, zakres: drogi i lotniskowe drogi startowe oraz manipulacyjne, nr upr. UAN.V.8388(38)89; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0783/02.

- projekt budowlany branży drogowej stanowi załącznik nr 3, do niniejszej decyzji,

**8. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 2) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- 3) Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
- 5) Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- 8) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
- 9) Zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
- 10) Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
- 11) Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
- 12) Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
- 13) Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności zakresie gospodarowania odpadami.
- 14) Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 15) Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

**9. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

- 1) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**10. Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

- 1) Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**11. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- 2) Obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności: zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

~~**12. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**~~

**13. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**

- 1) Określam obowiązek dokonania budowy urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 13 ppkt 2):



2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 13 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Numer ewidencyjny działki			
Przed podziałem	Po podziale/nie podlegające podziałowi	Obręb	Gmina
-	899	Pożdżenice	Zelów
-	279	Pożdżenice	Zelów

Tabela 4

3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 13 ppkt 2).

#### 14. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

1) Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 14 ppkt 2):

2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 14 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Numer ewidencyjny działki			
Przed podziałem	Po podziale/nie podlegające podziałowi	Obręb	Gmina
-	899	Pożdżenice	Zelów

Tabela 5

3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 14 ppkt 2).

#### 15. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

1) Określam obowiązek dokonania budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach określonych w pkt 15 ppkt 2):

2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 15 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów, zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy zjazdów na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Numer ewidencyjny działki			
Przed podziałem	Po podziale/nie podlegające podziałowi	Obręb	Gmina
255	255/8	Pożdżenice	Zelów
-	279	Pożdżenice	Zelów
252/5	252/13	Pożdżenice	Zelów
252/1	252/9	Pożdżenice	Zelów
252/4	252/11		
252/2	252/7	Pożdżenice	Zelów
1051	1051/2	Pożdżenice	Zelów
249	249/2	Pożdżenice	Zelów
248	248/2	Pożdżenice	Zelów
247/1	247/6	Pożdżenice	Zelów
247/2	247/4	Pożdżenice	Zelów
246	246/2	Pożdżenice	Zelów
245	245/4	Pożdżenice	Zelów
244/1	244/7	Pożdżenice	Zelów
244/3	244/3	Pożdżenice	Zelów
243	243/2	Pożdżenice	Zelów
242	242/2		
240	240/2	Pożdżenice	Zelów
239	239/2	Pożdżenice	Zelów
237	237/2	Pożdżenice	Zelów
235	235/2	Pożdżenice	Zelów
231	231/2	Pożdżenice	Zelów
229	229/2	Pożdżenice	Zelów
222	222/2	Pożdżenice	Zelów
224	224/2		
220/2	220/6 220/8	Pożdżenice	Zelów
218/1	218/5	Pożdżenice	Zelów
216/2	216/6	Pożdżenice	Zelów
216/1	216/4	Pożdżenice	Zelów
1043/4	1043/7	Pożdżenice	Zelów

Tabela 6

3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 15 ppkt 2).

**16. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:**

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

lub

2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;



**17. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 15.12.2016 r. Burmistrz Zelowa, wystąpił do Starosty Belchatowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej o długości 898,71m wraz z przebudową skrzyżowania /włączenia/ projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1922E, zjazdami do posesji i odwodnieniem.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem, znak:AB.6740.8.27.2016.3.BM.PTk z dnia 29.12.2016 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwany dalej Kpa wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w związku z brakami formalnymi do w/w wniosku. Inwestor w dniu 04.01.2017 r. odebrał w/w wezwanie i w dniu 11.01.2017 r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wpłynęło pismo z dnia 11.01.2017 r. zawierające wyjaśnienia i będące uzupełnieniem wszystkich braków formalnych.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 08.02.2017 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie - od 01.02.2017 r. do 16.02.2017 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Belchatowie - od 30.01.2017r. do 15.02.2017 r.
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie - od 31.01.2017 r. do 15.02.2017 r.
4. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie - od 31.01.2017 r. do 15.02.2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów/katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID złożony wniosek zawierał:

- I. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- II. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- III. mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- IIIa. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- IIIb. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- IV. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- V. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- VI. uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
  1. Opinię Burmistrz Zelowa z dnia 29 listopada 2016 r., znak: GK.7226.51.2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
  2. Opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/ZP/451/91/16 z dnia 2 grudnia 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.

3. Uchwałę Zarządu Powiatu Belchatowskiego Nr 365/16 z dnia 11 października 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
4. Uchwałę Zarządu Powiatu Belchatowskiego Nr 448/16 z dnia 6 grudnia 2016 r. zmieniającą uchwałę Nr 365/16 z dnia 11 października 2016 r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
5. Opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-PT.5152.126.2016.WD z dnia 6 grudnia 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
6. Opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi znak: 4117/16 z dnia 5 grudnia 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
7. Decyzję Starosty Belchatowskiego o pozwoleniu wodno-prawnym, znak: OS.6341.3.35.2016 z dnia 18 października 2016 r.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d. ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.*



**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr Monika Stelmastk**  
 NACZELNIK WYDZIAŁU  
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147):
  - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
  - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art.13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Belchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4 c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej



- nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Belchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
  13. Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
  14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
  15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
  16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
  17. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
  18. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  19. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Belchatowskiego.

#### **Adnotacja dotycząca opłaty:**

1. Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz 1827).

#### **Załączniki:**

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (1 egz.)
- Nr 2 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości (1 egz.)
- Nr 3 – projekt budowlany branży drogowej

#### **Otrzymują:**

**1. Burmistrz Zelowa** (zal. 1, 2, 3,)

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia ..28.06.2017  
Belchatów, dnia 28.06.2017

#### **Do wiadomości:**

1. Strony w drodze obwieszczeń
- ② Urząd Miejski w Zelowie, Referat Zamówień Publicznych, Inwestycji i Strategii
3. Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (zal. 3)
6. a. a. (zal. 1, 2, 3)

Z up. STAROSTY  
  
mgr Beata Markowiak  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*Sprawę prowadziły Beata Markowiak, Patrycja Tomiczek (tel. 44 635 86 83, pok. A25)*





Belchatów, dnia 07.07.2017 r.

## POSTANOWIENIE NR 274.2017

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Starosta Belchatowski

### postanawia:

sprowadzić z urzędu następującą oczywistą omyłkę w treści decyzji Starosty Belchatowskiego nr 237.2017, znak: AB.6740.8.5.2017.3.BM.PTk z dnia 10.03.2017 r. wydanej dla Burmistrz Zelowa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi gminnej o długości 898,71m wraz z przebudową skrzyżowania /włączenia/ projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1922E, zjazdami do posesji i odwodnieniem.”

w ten sposób, że

- w wierszu 13 od góry w tabeli nr 1 na stronie 3 decyzji omyłkowo wpisano: dz. nr ewid. „218/25”, powinno być: „218/5”

### Uzasadnienie

W dniu 10.03.2017 r. Starosta Belchatowski wydał decyzję nr 237.2017, znak: AB.6740.8.5.2017.3.BM.PTk o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W treści przedmiotowej decyzji błędnie wpisano numer działki przeznaczonej pod budowę drogi, popełniając błąd pisarski.

Ponieważ przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego dopuszczają prostowanie w drodze postanowienia błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych oczywistych omyłek w wydanych przez ten organ decyzjach, organ uznał, że jest możliwe sprostowanie błędu na podstawie art. 113 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z UP. STAROSTY  
  
mgr Monika Stelmasik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

### Otrzymują:

1. Burmistrz Zelowa

### Do wiadomości:

1. Strony w drodze obwieszczeń
2. Urząd Miejski w Zelowie, Referat Zamówień Publicznych, Inwestycji i Strategii
3. Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
6. a. a.