

DECYZJA NR 2067.2012
AB.6740.1.1776.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

Gmina Żelów

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Przebudowa obiektu mostowego na drodze gminnej w miejscowości Kolonia Ostoja.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 179, obręb 24 Ostoja, gmina Żelów.**

autor projektu:

inż. Bogdan Przybycień, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, zakres: drogi i lotniskowe drogi startowe i manipulacyjne, nr upr. UAN-IV-10220/145/81, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0666/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

- 1) dz. nr ewid. –

Uzasadnienie

W dniu 19.11.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 z dnia 20 maja 2004r. Rady Miejskiej w Żelowie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 200 poz. 1780). Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Gmina Żelów

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miejski w Żelowie
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 03.01.2012r.

Bełchatów, dnia 04.01.2012r.

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR